

Základní údaje o obci

Název obce	Boleradice
Typ	městys
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	12114859 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2011)	60,7ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	895

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2320, 2321, 3398, p.č. 3456/2, p.č. 293/7)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/2371/2/85/235/K i, studny pro zem. areál, studna u č. p. 295)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(obec Boleradice)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Mareček, bývalá skládka Diváky, bývalá skládka Hájky)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ano	(Paseky)
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ano	(Velký Kuntínov, Roviny - jen OP)
Národní přírodní památka	Ano	(Kukle)
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ano	(Oskeruše u Dukejských)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Přední Kout, Kuntínov, Ochůzky – Nedánov)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(hrachor panonský, violka bílá, hnědec zvrhlý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		terasy, lesní celky, horizonty s lesním porostem, svahy obklopující zastavěnou část obce, vodní tok, topoly u bývalého mlýna
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Přední kout)
Nadregionální biokoridor	Ano	(NRBK06)
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK16)
Regionální biocentrum	Ano	(Kuntínov-RBC148)
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Kuntínov-RBC148)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	Socha sv. Jana Nepomuckého, Kaple sv. Rocha, Kostel sv. Jana Křtitele, kříž
Architektonicky cenná stavba	Ano	orlovna, dům č. p. 134
Historicky významná stavba		kříže, mlýn za obcí
Významné architektonicko-urbanistické prvky		Drobné domky-tzv. chaloupky, otevřený vodní tok, bývalý hrad, sklepní ulička s přilehlým prostranstvím, náves, bývalý mlýn (samota)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	12114859 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	5085955 m ²	42,0 %
Vinice (dle ČÚZK)	896148 m ²	7,4 %
Zahrada (dle ČÚZK)	144737 m ²	1,2 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	214638 m ²	1,8 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	634652 m ²	5,2 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	4289444 m ²	35,4 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	104188 m ²	0,9 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	183643 m ²	1,5 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	560454 m ²	4,6 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	162840 m ²	1,3 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	3545586 m ²	29,2 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	2287891 m ²	18,9 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	927945 m ²	7,7 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1018866 m ²	8,4 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	4163961 m ²	34,4 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	1,1	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(předpoklad zahájení 2020)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ne	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne	
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ano	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Boleradice)
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Boleradice)
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(Tagnet s.r.o.)

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		1026
Počet obyvatel 1980		860
Počet obyvatel 1991		791
Počet obyvatel 2001		850
Počet obyvatel 2011		902
Počet obyvatel 2013		895
Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		861
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		870
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		877
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		873
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		879
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		892
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		890
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		885
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		875
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		869
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	860	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	125	14,5 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	149	17,3 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,5 %	(7,0 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	42,4	(41,7 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	950	

Občanská vybavenost

Základní přehled		
Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ne	
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů (<i>dle SLBD 2011</i>)	274	74,5 % (celkem 368)
Počet trvale obydlených bytů (<i>dle SLBD 2011</i>)	306	74,8 % (celkem 409)
Počet dokončených bytů (<i>dle ČSÚ</i>)	3	(za rok 2018)
	1	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z1, Z2, Z3, Z4,Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	6,1 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	6
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	28
Potřeba bytů za prognózní období celkem	54
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	850 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	9,0 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	68 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	25 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (<i>dle SLBD 2011</i>)	48	

Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ano

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z14, Z15, Z16, Z26)
--	-----	----------------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z22, Z23)
--	-----	------------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	2011
Změny územního plánu	Ne	
Územní studie	Ano	(Vorličky – Z11, Z20)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(pro plochy Z11 a Z20 - pořízena)
Dokumentace, které jsou pořizovány	Ano	Kanalizace a ČOV
Ostatní	---	

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne
----------------------------	----

Změny a vývoj v území

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem
Sběrný dvůr

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano
----------------------------------	-----

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí
Rozhledna	Hospodářský rozvoj
Otevřené koryto potoka	Životní prostředí
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí
Lesní porost	Životní prostředí
Umístění areálu bývalého zemědělského družstva „Letiště“	Životní prostředí
Migračně významné území	Hospodářský rozvoj
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Životní prostředí
	Soudržnost
	společenství
	obyvatel území

Slabé stránky

Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Životní prostředí	(pracuje se na projektu)
Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Absence ordinace lékaře	Soudržnost společenství obyvatel území	
Zastavěné území zasahuje do migračně významného území	Životní prostředí	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Zranitelná oblast	Životní prostředí	
Příležitosti		
Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Realizace prvků protipovodňové ochrany	Životní prostředí	(rygol severně od zastavěné části obce)
Realizace Komplexní pozemkové úpravy po blocích	Životní prostředí	
Realizace kanalizace a ČOV	Životní prostředí	(2021 by mělo být stav. povolení)
Hrozby		
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku	Životní prostředí	
Paseky		
Zastavitelné plochy v blízkosti prvků ÚSES	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Lokalita pro novou výstavbu bydlení	Soudržnost spol. obyvatel území	(tempo zástavby)
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(východně od b. mlýna, podél toku Haraska)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	+
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2b

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10