

Základní údaje o obci

Název obce	Bořetice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	9140592 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1)	70,2 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	1267

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

Geologická rizika

Poddolované území	Ne
Sesuvná území	Ano (klíč 8617)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ne
Zranitelná oblast	Ano
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Trkmanka)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	3704 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ano	(Trkmanka)
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	1870 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ne	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(obec Bořetice)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	
Závlahový systém – záměr na provedení změny	

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Zmola, u myslivecké chaty)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Přední Novosádky)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ano	(Zázmoníky, Nosperk jen OP)
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ano	(Javor u barokní brány, Lípa u kostela sv. Anny v Bořeticích)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Kuntínov)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(sesel pestrý, kavyl tenkolistý, hnědec zvrhlý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		terasy v severní části kat. území, svahy s drobnou zemědělskou drážbou nad lokalitou sklepů Kraví Hora, věž u kostela
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK16, NRBK17)
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Kuntínov-RBC148)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	boží muka u kostela, pamětní kámen, který byl v zahradě u domu č. 171, poklona sv. Floriána, farní kostel sv. Anny, obvodní zeď s branou u kostela;
Architektonicky cenná stavba	Ano	areál č. p. 1, dům č. p. 257, dům č. p. 133, dům č. p. 204
Historicky významná stavba Významné architektonicko-urbanistické prvky	Ano	zbytky panského dvora sklepní ulička Kraví Hora, areál kolem obecního úřadu, rozhledna

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	9140592 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	5941388 m ²	65,0 %
Vinice (dle ČÚZK)	1402661 m ²	15,3 %
Zahrada (dle ČÚZK)	138876 m ²	1,5 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	320857 m ²	3,5 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	61542 m ²	0,7 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	177089 m ²	1,9 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	135110 m ²	1,4 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	230937 m ²	2,5 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	732132 m ²	8,0 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	3714612 m ²	40,7 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	3507021 m ²	38,5 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	1151589 m ²	12,6 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	210046 m ²	2,3 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	369721 m ²	4,0 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	166746 m ²	1,8 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,3	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(rozpracovány, část kat. území zahrnuta do hotových KPÚ na sousedních kat. územích)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ano	regionální trať
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ano	(záměr úpravy)

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ano	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Bořetice)
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Bořetice, oddílná)
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Bořetice)
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobní elektrárny	Ano	(bioplynová stanice, sluneční elektrárna)
Výrobní elektrárny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(v rámci ÚS lokality Panské)

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		850
Počet obyvatel 1980		1334
Počet obyvatel 1991		1272
Počet obyvatel 2001		1313
Počet obyvatel 2011		1303
Počet obyvatel 2013		1305
Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		1317
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		1321
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		1333
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		1316
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		1301
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		1278
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		1277
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		1279
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		1268
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		1257
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	1289	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	179	13,9 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	196	15,2 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	4,1 %	(6,7 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	42,1	(41,0 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	1300	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	381	84,5 % (celkem 451)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	414	83,6 % (celkem 495)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	3	(za rok 2018)
	7	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z01, Z02, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14a, Z14b, Z15)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	12,4 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	8
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	14
Potřeba bytů za prognózní období celkem	49
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	850 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod.	15 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	7,7 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	161 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ano	119 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	446 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	9	

Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)*

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ano	(kolem bioplynové stanice)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z24, Z26, Z27, Z51, Z52)
--	-----	---------------------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z35, Z36, Z37, Z53, Z59)
--	-----	---------------------------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	2013
Změny územního plánu	Ano	(pořizuje se změna č. 2)
Územní studie	Ano	Bořetice „Lokalita Panské“ (aktualizace 2019)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány		
Ostatní		

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

Změny a vývoj v území

Zpracován projekt na kanalizaci a ČOV, začala realizace
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem
Infrastruktura v lokalitě „Panské“ (budoucí výstavba RD)

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ne	
----------------------------------	----	--

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Pracovní místa	Hospodářský rozvoj	(dojezd)
Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Svobodná spolková republika Kraví Hora	Soudržnost společenství obyvatel území	
Využití areálu bývalého zemědělského družstva	Hospodářský rozvoj	(více firem)
Rozhledna	Hospodářský rozvoj	
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Cyklostezka vedená podél komunikace II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Ubytovací kapacity s vyšším standardem	Hospodářský rozvoj	
„Letiště“	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

Slabé stránky

Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Životní prostředí	
Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Železniční trať v zastavěném území	Životní prostředí	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 800 m)
Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Zranitelná oblast	Životní prostředí	
Chybějící veřejné vodovodní potrubí	Hospodářský rozvoj	(lokalita Kraví Hora)
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Hladina podzemní vody	Hospodářský rozvoj	(v okolí kostela)

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Realizace splaškové kanalizace a ČOV	Životní prostředí	(výstavba zah. 2020)
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	
Realizace prvků protipovodňové ochrany	Životní prostředí	(poldry a rygoly nad lokalitou Kraví Hora)

Hrozby

Velké množství ubytovacích kapacit	Hospodářský rozvoj	
Potenciál ke zvýšení dopravní zátěže	Životní prostředí	(vybudování MUK Velké Pavlovice)
Zastavěné území v záplavovém území	Hospodářský rozvoj	
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Hospodářský rozvoj	
Rozšiřování obce (zástavba v zastavitelných plochách) x stávající neobydlené domy	Soudržnost společenství obyvatel území	
Velká lokalita pro novou výstavbu bydlení	Soudržnost společenství obyvatel území	(Panské)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Vyhodnocení propadů v lokalitě sklepů „Kráví Hora“

Posouzení a případné rozšíření (zaokružování) veřejného vodovodu s pitnou vodou v lokalitě „Kráví Hora“

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice ploch atd.

Zhodnocení a případný návrh opatření snižující negativní vliv železniční trati (systém IDS)

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/421, III/42111 a III/42112

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Posouzení navrhované trasy plynovodu

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10

Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1
