

**Základní údaje o obci**

Název obce	Hustopeče
Typ	město
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	24533207 m <sup>2</sup>
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1+Z2)	337,9 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	5882

---

**Horninové prostředí****Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ne	
Ložisko nerostů	Ano	(cihlářská surovina - výhradní, cihlářská surovina – nebilancované, technické zeminy - nebilancované)

**Geologická rizika**

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2266, 2267)

---

**Vodní režim****Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(19 veřejně přístupných studen, v býv. zem. areálu Farma Herbenova, před objektem č. p. 883)
Zranitelná oblast	Ne	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

**Protipovodňová ochrana**

Záplavové území (Q100)	Ano	(Štinkavka)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	58998 m <sup>2</sup>	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m <sup>2</sup>	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Státní pozemk. úřad)

**Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

---

**Životní prostředí**

Staré zátěže území	Ano	(areál firmy BORS)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ano	(NOx)
Dálnice v zastavěném území	Ano	
Železniční trať v zastavěném území	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ano	

**Příroda a krajina****Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	(Černá Hora- těsně za hranicí katastrálního území)
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Meze pod Holým Kopcem)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ano	(Kamenný vrch u Kurdějova, Přední kopaniny)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Kamenný vrch u Kurdějova, Přední kopaniny, Přední kout)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(čilimník bílý, starček zlatý, kozlíček jilmový, len chlupatý pravý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		mandloňové sady, drobná zemědělská držba kolem rybníků, terasy, drobná zemědělská držba v blízkosti silnice č. II/420, kaplička v lokalitě Kraví vrch (JZ od města), pohledově exponovaný horizont v lokalitě Nové sady, pohledově exponovaný svah a horizont v lokalitě Stromovka, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí k vrchu Žebrák,

**Prvky územního systému ekologické stability**

Nadregionální biocentrum	Ano	(NRBC 107)
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Přední kout-NRBC13)
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	(NRBK17, NRBK 158)
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Starovičky-RBC147)
Regionální biokoridor	Ano	(RBK091, RBK116)
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK091, RBK116)

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka	Ano	boží muka východně od města, Homolí kopec - středověké opevněné sídlo, kaplička JZ od města, měšťanský dům č. 1, dům č. 77 pošta, měšťanský dům č. 34, měšťanský dům č. 35, měšťanský dům č. 56, měšťanský dům č. 94, měšťanský dům č. 95, měšťanský dům č. 98, měšťanský dům č. 116 kaple sv. Rocha, kaple na hřbitově, náhrobek F. Gottlieba, hlavní kříž na hřbitově, krucifix, socha sv. Jana Nepomuckého, sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, kašna, boží muka, městské opevnění-bašta,
Architektonicky cenná stavba	Ano	katolický kostel, budova SOU a U, evangelický kostel, radnice, dům č. p. 101,
Historicky významná stavba	Ano	Židovský hřbitov, Městské kulturní středisko, kříže, rodný dům Johanna W. Brügela, areál bývalého židovského hřbitova, bývalá něm. piaristická reálka

Významné architektonicko-urbanistické prvky

Domy na Dukelském nám. a v přilehlých ulicích Mrštíkova, Smetanova, Kosmákova, Dobrovského, Janáčkova; ...  
vinařské objekty v ulici Na Hradbách,  
vinařské objekty v ulici Vinařská,  
areál na Křížovém kopci;

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	24533207 m <sup>2</sup>	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	11552529 m <sup>2</sup>	47,1 %
Vinice (dle ČÚZK)	2725815 m <sup>2</sup>	11,1 %
Zahrada (dle ČÚZK)	1070495 m <sup>2</sup>	4,4 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	1169135 m <sup>2</sup>	4,8 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	106004 m <sup>2</sup>	4,3 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	339512 m <sup>2</sup>	1,4 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	200950 m <sup>2</sup>	0,8 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	963564 m <sup>2</sup>	3,9 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	5448203 m <sup>2</sup>	22,2 %

**Bilance podle tříd ochrany půdního fondu**

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	1776050 m <sup>2</sup>	7,2 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	9917091 m <sup>2</sup>	40,4 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	2190907 m <sup>2</sup>	8,9 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	6385289 m <sup>2</sup>	26,0 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1753611 m <sup>2</sup>	7,1 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	2510732 m <sup>2</sup>	10,2 %

**Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu**

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,4	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

**Dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Dálnice	Ano	
Sjezd z dálnice	Ano	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ano	(město Hustopeče)
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	Ano	(záměr obslužné komunikace Brněnská – Žižkova včetně OK)

**Železniční doprava**

Železniční dráha	Ano	(celostátní koridorová trať, regionální trať)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ano	(Správa železniční dopravní cesty)
Železniční stanice nebo zastávka	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ano	
Vlečka	Ano	

**Letecká doprava**

Letecká stavba	Ano	OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letiště Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

**Vodní doprava**

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

**Ostatní dopravní infrastruktura**

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ano	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ano	

**Technická infrastruktura**

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(více subjektů)
Kanalizace	Ano	(smíšené řešení)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(více subjektů)
Čistírna odpadních vod	Ano	(kapacita již nedostačuje)
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(ČEPS)
Výrobní elektřiny	Ano	sluneční elektrárny
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(GasNet)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(město Hustopeče)

**Sociodemografické podmínky**

<b>Vývoj počtu obyvatel</b>	<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869	3106
Počet obyvatel 1980	5251
Počet obyvatel 1991	5868
Počet obyvatel 2001	5881
Počet obyvatel 2011	5869
Počet obyvatel 2013	5862

**Vývoj počtu obyvatel***(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		5906
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		5843
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		5787
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		5853
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		5836
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		5804
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		5797
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		5779
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		5788
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		5805

**Struktura obyvatel (SLDB 2011)**

Počet obyvatel	5743	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	839	14,6 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	836	14,5 %

**Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám**

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,5 %	(6,8 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	42,5	(41,3 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	5910	

**Občanská vybavenost****Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ano	(penzion-byty pro seniory, staví se domov důchodců)
Mateřská škola	Ano	(2 areály)
Základní škola	Ano	(2 areály)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ano	
Zdravotnické zařízení	Ano	(nemocnice, ordinace praktických lékařů, zubní ambulance, ordinace dětských lékařů, ordinace specialistů (gynekolog atd.))
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	(několik)
Ostatní	Ano	(ZUŠ, knihovna, centrum volného času Pavučina)

**Bydlení****Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	1059	91,3 % (celkem 1160)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	2193	89,7 % (celkem 2445)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	44	(za rok 2018)
	13	(za rok 2019)

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z10, Z12, Z19, Z24, Z26, Z27, Z29, Z30, Z37, Z65, Z115, Z116, Z117, Z128, Z126, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z13, Z135, P6, P23)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	50,6 ha	

**Prognóza vývoje bydlení do roku 2026**

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	44
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	36
Potřeba bytů za prognózní období celkem	219
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	80 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	600 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	60 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	33,3 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	152 %

**Rekreace****Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ano	465 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	430 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	200 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ano	74 lůžek
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	13	

**Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)***

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano
Koupaliště nebo aquacentrum	Ano
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ano

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru

Ano

(Z123, Z106)

**Hospodářské podmínky****Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru

Ano

(Z8, Z21, Z28, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z59, Z60, Z61, Z66, Z148, Z153, Z155, P1, P5, P31, P139)

**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje

Ano

(A1+A2/2020)

Územní plán

Ano

(2013)

Změny územního plánu

Ano

(1 - 2016, 2 – 2018, 3 – pořizuje se)

Územní studie

Ano

Hustopeče - ulice Na Hradbách a okolí,  
Urbanistická studie Hustopeče - propojení silnice II/420 a II/425,  
Územní studie S1,  
Územní studie S2,  
Územní studie S4,  
Územní studie S5 a S9,  
Územní studie S6,  
Územní studie S7,  
Územní studie S8  
Územní studie S10  
pro plochy S3 (nepořízena), S6 (pořízena)

Územní studie vyplývající z územního plánu

Ano

Dokumentace, které jsou pořizovány  
Ostatní

-----

D2 Protihluková stěna Hustopeče, aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava,  
Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa,  
Kabelizace VN v ulici Habánská,  
Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav,  
Realizace prvků ÚSES III,  
IS za Generála Peřiny, I. etapa



**Další informace**

Zóna havarijního plánování

Ano

**Změny a vývoj v území**

Cyklostezka (směr Starovice)

Cyklostezka (Bratislavská)

Komunikace Údolní x Gen. Peřiny

Úpravy prvků ÚSES v lokalitě „Kouty“

Úpravy prvků ÚSES v lokalitě „Nad Úvozem“

Parkoviště (P+R) u žel. stanice

Úprava prvků ÚSES v lokalitách Křížový kopec, Terasy, Kably

Rozšíření biocentra Křížový kopec

Rozvody NN elektřiny na Dukelském nám.

Vodovod v ulici Pitnerova

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Zóna havarijního plánování (nové vymezení)

Výstavba infrastruktury v lokalitě u Křížového kopce

Započala elektrizace žel. trati Šakvice – Hustopeče u Brna

Zavedení linky 545 v rámci IDS JMK

**Zastavěné území**

Změna zastavěného území vůči ÚPD

Ano

**Zjištění udržitelného rozvoje území****Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany

Výborné dopravní napojení

Životní prostředí

Hospodářský rozvoj (dálniční sjezd, železnice)

Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV

Životní prostředí

Zázemí v oblasti sociálních služeb

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

Potenciál těžby nerostného bohatství

Hospodářský rozvoj

Velmi dobré zázemí v oblasti občanského vybavení

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

Uzel integrovaného dopravního systému JMK

Hospodářský rozvoj (2x)

Migračně významné území

Životní prostředí

Sportovní areál

Hospodářský rozvoj

Sběrný dvůr

Životní prostředí

Pracovní místa

Hospodářský rozvoj (dojezd)

Zdravotnická zařízení

Soudržnost  
společenství  
obyvatel území

Výrobní závody v lokalitě Nádraží Šakvice

Životní prostředí (vliv na okolí)

Rozhledna

Hospodářský rozvoj

Poldr a vodní nádrže

Životní prostředí

Chráněné přírodní lokality

Životní prostředí

Železniční vlečka v lokalitě Nádraží Šakvice

Hospodářský rozvoj

Centrum volného času

Soudržnost (zaměřeno na děti)

Rozvoj bydlení pro seniory	společenství obyvatel území Soudržnost společenství obyvatel území	a dospělý) (ulice Hybešova)
Elektrifikovaná železniční trat Hustopeče - Šakvice	Hospodářský rozvoj	(možnost přímého vlakového spojení do Brna)
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	
Cyklostezka	Soudržnost společenství obyvatel území	
<b>Slabé stránky</b>		
Eroze půdy	Životní prostředí	
Zóna vnějšího havarijního plánu	Životní prostředí	
Výrobní areál v centrální části města	Životní prostředí	
Využití areálu na Křižovém kopci	Soudržnost společenství obyvatel území	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Objekty pro bydlení v lokalitách vzdálených od centra	Soudržnost společenství obyvatel území	(Farma Herbenova, Nádraží Šakvice)
Parkování vozidel u bytových domů	Životní prostředí	
Nevyužitý areál bývalého zem. družstva (chov prasat)	Životní prostředí	
Velká docházková vzdálenost z ploch bydlení na okrajích města	Soudržnost společenství obyvatel území	
Horší kvalita ovzduší	Životní prostředí	
Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000	Životní prostředí	(měřítka zákresů?)
Areál v lokalitě Farma Herbenova	Životní prostředí	
Železniční trať v zastavěném území	Životní prostředí	
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Dálnice zasahuje do zastavěného území	Životní prostředí	
Vedení elektřiny určené k úpravě zasahuje do přírodní památky	Životní prostředí	(Kamenný vrch u Kurdějova)
Zatížení tranzitní dopravou	Životní prostředí	(návrh řešení v ÚP jako územní rezerva)
Prvky ÚSES jsou přerušeny dálnicí	Životní prostředí	
Docházková vzdálenost do m. školek	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do z. škol	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 800 m)
Hladina podzemní vody	Hospodářský rozvoj	(ul. Nádražní, Hradní)

**Příležitosti**

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	(např. přestavbou nevyužitých ploch)
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav Přestavba areálů	Životní prostředí Hospodářský rozvoj	(bývalé zem. družstvo, výrobní areál v centrální části)
Zpřesnění trasy VRT Plochy k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj Hospodářský rozvoj	(bývalé vepřiny, areál Farma Herbenova)
V nově budované zástavbě budovat oddílnou kanalizaci	Životní prostředí	(snížení zátěže ČOV, vybudování vodní plochy apod.)
Realizace prvků ÚSES Úprava propojení silnic č. II/420 a II/425 Úpravy v okolí účelové komunikace do Starovic-cíl vycházející od občanů Hustopečí	Životní prostředí Hospodářský rozvoj Hospodářský rozvoj	(zpracován projekt) (účelová komunikace navazující na ulici Starovická)
Rekonstrukce a rozšíření protihlukové stěny u dálnice Výměna povrchu dálnice „D2“	Životní prostředí Životní prostředí	(existuje projekt ŘSD) (záměr ŘSD na rok 2021)
Snížení tranzitní dopravy	Životní prostředí	(Návrhy mimoúrovňových křižovatek u Velkých Němčic a Velkých Pavlovic)

**Hrozby**

Velké množství ubytovacích kapacit Elektrifikace železniční trati Hustopeče - Šakvice	Hospodářský rozvoj Soudržnost společenství obyvatel území	
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavěné území v záplavovém území Zásobování vodou a odkanalizování rozvojových ploch v okrajových částech	Hospodářský rozvoj Hospodářský rozvoj	
Ukončení zem. činnosti na drobných pozemcích v lokalitě kolem rybníků „Nepřiměřené“ využití lokalit kolem rybníků pro turistický ruch	Životní prostředí Soudržnost společenství obyvatel území	
Využití areálu v lokalitě Farma Herbenova	Životní prostředí	(např. vznik logistického areálu)
Konflikt VRT a prvků ÚSES Zastavitelná plocha zasahuje do koridoru VRT Koridor vedení VVN zasahuje do prvku NATURA 2000 Koridor vedení VVN zasahuje do zastavěného území Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 Kumulace a zahušťování zástavby bytových domů	Životní prostředí Hospodářský rozvoj Životní prostředí Hospodářský rozvoj Životní prostředí Hospodářský rozvoj	
Výhradní ložisko zasahuje do zastavěného území	Soudržnost společenství obyvatel území Hospodářský rozvoj	

Nebilancované ložisko zasahuje do zastavěného území  
Nesprávná a předčasná rekultivace ložisek cihlářské hlíny

Hospodářský rozvoj  
Hospodářský rozvoj

Koridor vedení VVN zasahuje do koridoru VRT

Hospodářský rozvoj

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

### Podmínky

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

## Problémy k řešení v ÚPD obce

- Posouzení zásobování pitnou vodou a odkanalizování na centrální ČOV zastavitelných ploch u hranic kat. území Starovice a Hustopeče u Brna
- Vyhodnocení realizovaných opatření ke snížení eroze půdy (prvky KPÚ, ÚSES atd.)
- Opatření snižující koncentraci objektů s nebezpečnými látkami či jejich nebezpečí v lokalitě Nádraží Šakvice
- Posouzení bydlení v zóně havarijního plánování a možná opatření zvyšující ochranu bydlení v zóně havarijního plánování
- Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy
- Opatření snižující negativní vliv z provozu na dálnici D2
- Posouzení a návrh nového řešení dodávky pitné vody pro lokalitu „Farma Herbenova“
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich malou vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Posouzení návrhu VVN s ohledem na prvky NATURA 2000, zastavitelné plochy a zastavěné území
- Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území
- Opatření snižující negativní vliv železniční trati
- Posouzení návaznosti prvků ÚSES u VRT
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100 a prověření možných opatření, které by rozsah území záplavového území Q 100 změnily
- Vyhodnocení cyklotras a cyklostezek případný rozvoj dopravy pro cyklisty mimo komunikace II. třídy
- Posouzení návrhu ploch pro občanskou vybavenost (dle „standardu dostupnosti“)
- Řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu
- Posouzení možného navýšení kapacity ČOV
- Posouzení prvků ÚSES s ohledem na jejich křížení dálnice D2
- Posouzení opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin

## Problémy k řešení v ÚPD kraje

- Řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu
- Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění
- Návaznost prvků ÚSES u dálnice
- Posouzení a případné upřesnění koridoru/návrhu VVN
- Řešení prvků ÚSES v koridoru VRT

## Politika územního rozvoje ČR

- Vazba na rozvojovou osu OS10
- Vazba na koridor pro vedení 400kV E13
- Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1