

Základní údaje o obci

Název obce	Klobouky u Brna
Typ	Město
Počet katastrálních území	2
Celková rozloha (dle ČÚZK)	25631703 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+ Z1)	169,0 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	2445

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ano	(Borkovany – ropa, zemní plyn)
Chráněné ložisková území	Ne	
Ložisko nerostů	Ano	(cihlářská surovina - nevýhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(u silnice do V. Hostěrádek, severně od obce Kašnice, klíč 2243, 2244, 2253, 2254, 2259, 2319)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/1778/83/235/Ha, jižně od lokality Kamence, u hranice s kat. území Krumvíř, studny u č. p. 194, 523)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	(byl proveden zkušební vrt nedaleko skládky)

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(město Klobouky u Brna)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne	
--	----	--

Závlahový systém	Ne	
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne	

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Dvůr Martinice, skládka Martinice, skládka Klobouky)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ano	(není využívána pro osobní dopravu)
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina

Ochrana přírody a krajiny

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Nad Rasoviskem, Nad Cihelnou)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ano	(Oskeruše Pod Plunary)
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Ochůzky – Nedánov)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(hnědec zvrhlý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ano	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		terasy, lesní porost těsně u zástavby, areál s kaplí sv. Barbory, větrný mlýn, vrch Plunary (Zumperk), exponovaný horizont podél silnice č. II/418

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ano	(NRBK06, K132)
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK06, K132)
Regionální biocentrum	Ano	(Štureň-RBC227)
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Časkov-RBC149)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	boží muka, socha sv. Jana Nepomuckého, zámek, farní kostel sv. Vavřince, kaple sv. Barbory, evangelický kostel, větrný mlýn
Architektonicky cenná stavba	Ano	dům č. p. 212 („Peclova vila“)
Historicky významná stavba	Ano	zámek, dům č. p. 212
Významné architektonicko-urbanistické prvky		areál Diakonie Betlém, římskokatolická fara a kostel, větrný mlýn, areál zámku, sokolovny a přilehlých budov, zahrady oddělující zástavbu od krajiny,

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	25631703 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	14501518 m ²	56,5 %
Vinice (dle ČÚZK)	2237102 m ²	8,7 %
Zahrada (dle ČÚZK)	479250 m ²	1,9 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	976078 m ²	3,8 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	942339 m ²	3,7 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	4451988 m ²	17,4 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	138189 m ²	0,5 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	421813 m ²	1,6 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1483426 m ²	5,8 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	3158750 m ²	10,1 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	7127792 m ²	22,8 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	9660078 m ²	30,9 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	2189090 m ²	7,0 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	4282233 m ²	13,7 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	4852424 m ²	15,5 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,5	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(zpracovávají se)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ano	místní dráha
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(jednotná, Bohumilice-dešťová, Martinice nemají)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(město Klobouky u Brna)
Čistírna odpadních vod	Ano	(společná s obcí Kašnice; Bohumilice a Martinice bez ČOV)
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobní elektřiny	Ano	(sluneční elektrárna)
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS)
Ropovod	Ano	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ano	(MERO ČR)
Produktovod	Ano	(OP bez upřesnění potrubí)
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky**Vývoj počtu obyvatel***(dle ČSÚ)*

Počet obyvatel 1869	2687
Počet obyvatel 1980	2341
Počet obyvatel 1991	2299
Počet obyvatel 2001	2228
Počet obyvatel 2011	2388
Počet obyvatel 2013	2420

Vývoj počtu obyvatel*(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	2260
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	2255
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	2289
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	2292
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	2317
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	2351
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	2378
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	2383
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	2378
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016	2370

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	2325	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	349	15,0 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	394	16,9 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,9 %	(6,5 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,8	(41,2 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	2450	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ano	(Penzion pro důchodce, pečovatelská služba, středisko Betlém)
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ano	(gymnázium, odborná škola)
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktických lékařů, rehabilitace, zubní ambulance, ordinace gynekologa, oční ordinace, ordinace dětského lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	(i v Bohumilicích)
Ostatní	Ano	(ZUŠ, knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	678	82,9 % (celkem 818)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	843	82,5 % (celkem 1022)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	10	(za rok 2018)
	14	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z23, Z24, Z25, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z67, P38, Z39, Z84, P91)
---------------------------------	-----	---

Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní 29,3 ha

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %	
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	17	
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %	
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	28	
Potřeba bytů za prognózní období celkem	99	
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	80 %	
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	85 %	
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	800 m ²	
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod.	20 %	
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %	
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %	
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	15,4 ha	
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	1901 %	

Rekreace

Ubytovací kapacity

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	(60 lůžek)
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	(internát městské odborné školy)
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (<i>dle SLBD 2011</i>)	46	

Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z36, Z37, Z43)
--	-----	-----------------

Hospodářské podmínky

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z51, P81)
--	-----	-------------------------------------

Ostatní informace

Dokumentace vztahující se k územnímu plánování

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2012)
Změny územního plánu	Ano	(celkem 1, pořizuje se změna č. 2)
Územní studie	Ano	(Územní studie silnice II/380 Sokolnice – Čejč)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(pro plochu Z02)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní		Projekt zábavného parku podél železniční trati

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ano
----------------------------	-----

Změny a vývoj v území

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem
Zóna havarijního plánování (nové vymezení)
Nová budova v areálu Diakonie Betlém

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano
----------------------------------	-----

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Zázemí v oblasti sociálních služeb	Soudržnost společenství obyvatel území	
Uzel integrovaného dopravního systému JMK	Hospodářský rozvoj	
Sběrné místo	Životní prostředí	
Pracovní místa	Hospodářský rozvoj	(dojezd)
Ordinace lékařů	Soudržnost společenství obyvatel území	
Velmi dobré zázemí v oblasti občanského vybavení	Soudržnost společenství obyvatel území	
Poloha silnice II/380 vůči zastavěné části	Hospodářský rozvoj, Životní prostředí	
Otevřené koryto potoka	Životní prostředí	
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Lesní porost	Životní prostředí	
Vodovod a dešť. kanalizace v místní části Bohumilice	Životní prostředí	
Migračně významné území	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

Slabé stránky

Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Zóna vnějšího havarijního plánu	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Velmi malé množství vodních ploch	Životní prostředí	
Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Životní prostředí	(Bohumilice, Martinice)
Vodní zdroj v zastavěném území	Životní prostředí	
Zastavěné území zasahující do prvku NATURA 2000	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do prvku NATURA 2000	Životní prostředí	
Železniční trať v zastavěném území	Životní prostředí	
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 800 m)
Zranitelná oblast	Životní prostředí	

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Realizace protipovodňových prvků	Životní prostředí	
Plocha k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(bývalé koupaliště)
Realizace prvků protipovodňové ochrany	Životní prostředí	(poldry a rygoly západně od zastavěné části obce)
Vybudování nákupního centra „střední velikosti“	Hospodářský rozvoj	
Vyhlášení chráněných území v lokalitách NATURA 2000	Hospodářský rozvoj	
Realizace plánu spol. zařízení z komp. pozemkové úpravy	Životní prostředí	
Úpravy bývalého hotelu	Hospodářský rozvoj	

Hrozby

Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Kloboucký potok	Životní prostředí	(eroze břehů)
Výrobní závody v ulici Nádražní	Životní prostředí	(vliv na okolí)
Skládka	Životní prostředí	
Rozvoj lázeňské turistiky	Životní prostředí	
Tranzitní doprava z/do skladu ropných látek přes zastavěné území	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(východně od mlýna u Boleradic, u silnice č. II/380)
Ložisko nevyhrazeného nerostu je v těsné blízkosti zastavěného území	Hospodářský rozvoj	
Záměr „přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“ v blízkosti zastavitelných ploch	Hospodářský rozvoj	
Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch	Soudržnost společenství obyvatel území	
Realizace prodejny	Hospodářský rozvoj	(OV/Z33, Lidl)
Návrh plynovodu zasahuje do pozemku určeného k plnění funkce lesa	Životní prostředí	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

Problémy k řešení v ÚPD obce

- Vyhodnocení a případné doplnění opatření snižující erozi půdy (vazba na KPÚ)
- Opatření snižující bariéry na migračním koridoru
- Opatření snižující riziko havárie tranzitní dopravy s ropnými produkty v zastavěném území
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Prověřit rozsah zastavěného území zasahující do lokality NATURA 2000 ve vazbě na vyhlášení chráněného území
- Prověřit rozsah zastavitelných ploch zasahujících do lokality NATURA 2000 ve vazbě na vyhlášení chrán. území
- Vyhodnocení vlivu ropovodu (i plánované potrubí), který zasahuje do lokality NATURA 2000
- Vyhodnocení (negativního) vlivu železniční trati
- Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/418, II/380 a III/4213
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (vazba na KPÚ)
- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (vazba na KPÚ)
- Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.
- Posouzení vlivu ze záměru „přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“
- Posouzení možného rozšíření skládky (řešeno v rámci návrhu změny č. 2 ÚP)

Problémy k řešení v ÚPD kraje

- Návrh ropovodu zasahuje do lokality NATURA 2000
 - Posouzení navrhované trasy plynovodu
-

Politika územního rozvoje ČR

- Vazba na rozvojovou osu OS10
 - Vazba na koridor pro dálkovod DV1
-