

Základní údaje o obci

Název obce	Krumvíř
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	10141990 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1)	82,0 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	1215

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ano	(Krumvíř - ropa, zemní plyn- ukončeno)
Chráněné ložisková území	Ano	(ropa, zemní plyn, poloparafinická ropa)
Ložisko nerostů	Ano	(3 x cihlářská surovina -nevýhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2260)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/1778/83/235/Ha, studna u domu č. p. 181, 124, 70, 112, 197, 373, 204)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Trkmanka, Spálený potok)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	25390 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ano	(Trkmanka)
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Povodí Moravy)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ano	(Označení: Terezín)
Závlahový systém	Ano	
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne	

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Čistý)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ano	(není využívána pro osobní dopravu)
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ano	(Louky pod Kumstátem)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Louky pod Kumstátem)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(solenka Valerandová, mochna rozkladitá, sesel pestrý, starček celolistý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		terasy, niva Spáleného potoka, pohledově exponovaný horizont podél silnice č. II/418, pohledově exponovaný horizont na východě k. ú.
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	kříž z roku 1872 u kostela, farní kostel sv. Bartoloměje, kaple sv. Cyrila a Metoděje, venkovský dům s hospodářským zázeminím (č. p. 213)
Architektonicky cenná stavba	Ano	nádražní budova, dům č. p. 342, dům č. p. 312
Historicky významná stavba Významné architektonicko-urbanistické prvky	Ano	dům č. p. 213, Nepravidelná zástavba v lokalitě severozápadně od hřiště, sklepní ulička u kostela,

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	10141990 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	7279337 m ²	71,8 %
Vinice (dle ČÚZK)	650170 m ²	6,4 %
Zahrada (dle ČÚZK)	180902 m ²	1,8 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	171800 m ²	1,7 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	977518 m ²	9,6 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	11285 m ²	0,1 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	61474 m ²	0,6 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	186154 m ²	1,9 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	623350 m ²	6,1 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	4367945 m ²	43,2 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	3077921 m ²	30,4 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	1890645 m ²	18,7 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	594839 m ²	5,9 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	176611 m ²	1,7 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	10717 m ²	0,1 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,3	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(uzavřena smlouva se zhotovitelem)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace		(Krajský úřad Jihomoravského kraje – přeložka Terezín Násedlovice)

Železniční doprava

Železniční dráha	Ano	(místní trať)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ano	(není využívána pro osobní dopravu)
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Krumvíř)
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Krumvíř)
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(obec Krumvíř – ČOV)
Výrobní elektřiny	Ano	(sluneční elektrárna)
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(GasNet, obec Krumvíř)
Ropovod	Ano	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ano	(OP bez upřesnění potrubí)
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	

Komunikační vedení – záměr na provedení změny

Ne

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		873
Počet obyvatel 1980		1144
Počet obyvatel 1991		1089
Počet obyvatel 2001		1109
Počet obyvatel 2011		1144
Počet obyvatel 2013		1158
Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		1102
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		1113
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		1124
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		1137
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		1140
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		1133
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		1150
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		1150
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		1163
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		1170
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	1127	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	157	13,9 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	177	15,7 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,7 %	(7,9 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	42,3	(41,6 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	1250	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	(projekt „NOVOSTAVBA BD PRO SOC. BYDLENÍ“)
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ne	
Pošta	Ano	(Pošta Partner)
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení

Vývoj bydlení

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	361	86,2 % (celkem 419)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	389	84,2 % (celkem 462)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	17	(za rok 2018)
	6	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z1, Z2, Z.3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z19)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	6,5 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %	
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	8	
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %	
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	20	
Potřeba bytů za prognózní období celkem	42	
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %	
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %	
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	800 m ²	
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %	
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %	
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %	
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	7,2 ha	
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	90 %	

Rekreace

Ubytovací kapacity

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	24 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	36	

Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)*

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano	(tělocvična)
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	(existuje projekt na přírodní koupací biotop)
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ne	

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z11, Z12)
--	-----	------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z14, Z18)
--	-----	------------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2016)
Změny územního plánu	Ano	(celkem 1, pořizuje se změna č. 2)
Územní studie	Ano	(Územní studie silnice II/380 Sokolnice – Čejč)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(pro plochy Z2, Z3, Z17)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní	-----	

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne
----------------------------	----

Změny a vývoj v území

Zpracován projekt na kanalizaci a ČOV
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano
----------------------------------	-----

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany	Životní prostředí
Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí
Potenciál těžby nerostného bohatství „Národopisný stadion“	Hospodářský rozvoj
	Soudržnost (folklórní akce nadmístního významu)
	společenství
	obyvatel území
Muzeum	Soudržnost
	společenství
	obyvatel území
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí
Umístění areálu bývalého zemědělského družstva	Životní prostředí

Slabé stránky

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Životní prostředí	
Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Absence lesního porostu	Životní prostředí	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Absence ordinace lékaře	Soudržnost společenství obyvatel území	
Železniční trať v zastavěném území	Životní prostředí	
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 800 m)
Zranitelná oblast	Životní prostředí	
Rozliv Spáleného potoka	Životní prostředí	

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Vytvoření podmínek pro regulovaný rozliv Spáleného potoka	Životní prostředí	(suchý poldr, mokřad apod.)
Rekonstrukce komunikace II/380	Životní prostředí	(vazba na budování kanalizace)
Lokalita vymezená pro akumulaci vod	Životní prostředí	(Terezín)
Realizace splaškové kanalizace a ČOV	Životní prostředí	(začátek stavby 2021)

Hrozby

Omezení rozvoje výstavby (DP)	Životní prostředí	
Zastavěné území v záplavovém území	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Hospodářský rozvoj	
Zastavěné území zasahuje do chráněného ložiskového území	Hospodářský rozvoj	
Zastavěné území zasahuje do bilancovaného ložiska n. s.	Hospodářský rozvoj	
Realizace prodejny	Hospodářský rozvoj	(Změna č. 2 ÚP, Penny)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	3c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Opatření bránící rozlivu Spáleného potoka a/nebo vytvoření podmínek pro jeho regulovaný (řízený) rozliv

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/380 a II/418

Vyhodnocení vlivu záplavového území Q 100 na zastavěné území (včetně „nového vymezení Q100“)

Vyhodnocení (negativního) vlivu železniční trati

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100 (Z11/Os, Z12/Os, Z15/Ti)

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Vyhodnocení cyklotras a cyklostezek, případný rozvoj dopravy pro cyklisty mimo komunikace II. třídy (cestní síť v rámci KPÚ, železniční trať)

Vyhodnocení vlivu zastavěného území na ložiska nerostných surovin a případný návrh opatření snižující vlivy

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10

Vazba na záměr P9 v oblasti plynárenství

Vazba na koridor pro dálkovod DV1
