

Základní údaje o obci

Název obce	Křepice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	6719423 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1)	61,9 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	1311

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

Geologická rizika

Poddolované území	Ne
Sesuvná území	Ano (klíč 2271)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(studny u č. p. 110, 184, 220, 149, 90, 214, 217, u poutního areálu, za hřištěm)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ano	(jen OP Šaratice)

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(obec Křepice)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Nad Basou)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ne	
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		zahrady oddělující zástavbu od krajiny a lesního celku, lesní porost těsně u zástavby, drobná zemědělská držba mezi lesními celky, kříže u účelových komunikací

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Křepice-RBC146)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK085-RBK127, RBK086-RBK126)

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Jana Nepomuckého, farní kostel sv. Bartoloměje;
Architektonicky cenná stavba	Ano	dům č. p. 100
Historicky významná stavba	Ano	Rozestavěný památník bitvy o Brno
Významné architektonicko-urbanistické prvky		poutní areál s křížovou cestou, otevřený vodní tok,

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	6719423 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	5074476 m ²	75,5 %
Vinice (dle ČÚZK)	296586 m ²	4,4 %
Zahrada (dle ČÚZK)	129912 m ²	1,9 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	43367 m ²	0,7 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	100287 m ²	1,5 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	399761 m ²	5,9 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	1976 m ²	0,1 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	171632 m ²	2,6 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	501426 m ²	7,4 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	257523 m ²	3,9 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	2601421 m ²	38,7 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	2530399 m ²	37,7 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	378367 m ²	5,6 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	565348 m ²	8,4 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	382533 m ²	5,7 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,2	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(uzavřena smlouva se zhotovitelem)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ano
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ne
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	(plocha pro modely letadel)

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ne
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ano

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Křepice)
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Křepice)
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(v rámci ÚP)
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel	<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869	818
Počet obyvatel 1980	1208
Počet obyvatel 1991	1211
Počet obyvatel 2001	1226
Počet obyvatel 2011	1307
Počet obyvatel 2013	1322

Vývoj počtu obyvatel		(dle AISEO)
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		1226
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		1223
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		1247
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		1263
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		1294
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		1302
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		1315
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		1310
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		1308
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		1314
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	1273	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	210	16,5 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	165	13,0 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti (dle ČSÚ v roce 5/2020)	3,5 %	(7,3 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk (dle ČSÚ v roce 2019)	40,6	(39,8 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	1350	

Občanská vybavenost

Základní přehled

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	(1. stupeň)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení

Vývoj bydlení

Počet trvale obydlených domů (dle SLBD 2011)	347	90,1 % (celkem 385)
Počet trvale obydlených bytů (dle SLBD 2011)	395	89,8 % (celkem 440)
Počet dokončených bytů (dle ČSÚ)	7	(za rok 2018)
	6	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	6,7 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %	
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	8	
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %	
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	10	
Potřeba bytů za prognózní období celkem	44	
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %	
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %	
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	750 m ²	
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %	
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %	
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %	
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	7,0 ha	
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	95 %	

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	16 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (<i>dle SLBD 2011</i>)	16	

Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (<i>sjezdovka</i>)	Ne	
Naučná stezka	Ano	

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z12)
--	-----	-------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z13, Z14)
--	-----	------------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2010)
Změny územního plánu	Ano	(změna č. 1)
Územní studie	Ne	
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní	Ano	Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa, Projekt kanalizace a ČOV, Křepice – IS k parcelám v lokalitě „Přední Díly“

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

Změny a vývoj v území

Prodloužení vodovodu ke sklepům		
Prodloužení vodovodu pro budoucí ulici		
Částečná demolice nedokončeného památníku bitvy o Brno		
Realizace infrastruktury v lokalitě „Přední Díly“ (za školkou)		

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ne	
----------------------------------	----	--

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Umístění areálu bývalého zemědělského družstva	Životní prostředí	
Účelová komunikace vedoucí od hřiště k silnici č. III/41612	Hospodářský rozvoj	(využívá se při cestě do Brna přes Moutnice)
Migračně významné území	Životní prostředí	
Vodní zdroj v lokalitě „U Svatých“	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

Slabé stránky

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	Životní prostředí	
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Velmi malé množství vodních ploch	Životní prostředí	
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 800 m)
Zranitelná oblast	Životní prostředí	
Plocha pro inertní odpady zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa	Životní prostředí	(lokalita Staré hory- Nad Basou-parcela č. 997/1)

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Plocha k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	
Využití památníku bitvy o Brno	Hospodářský rozvoj	
Rozšíření zastavitelné plochy Z7 (u školy) a úprava z. plochy Z2	Soudržnost společenství obyvatel území	
Vybudování rygolu v lokalitě Záhumenice	Životní prostředí	

Hrozby

Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Návrhová plocha pro retenční nádrž zasahuje do zastavěného území	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Kumulace dešťové vody v lokalitě za školkou	Životní prostředí	
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(podél toku Křepického potoka)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	3c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující erozi půdy

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci č. II/381

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (i ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy)

Posouzení změny funkčního využití s ohledem na pozemky určené k plnění funkce lesa v lokalitě Staré hory (parcela č. 997/1)

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení a vyhodnocení komplexních pozemkových úprav

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
