

Základní údaje o obci

Název obce	Kurdějov
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	9264283 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2017)	51,1 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	450

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2324, 2325, 2326) (klíč 6335, 2327-těsně u hranice kat. území)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(jižně od zem. areálu, studny u č. p. 50, 137, 69, 176, 11, 167)
Zranitelná oblast	Ne	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Státní pozemkový úřad, obec Kurdějov)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(bývalá skládka Kurdějov)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ano	(Stráň nad Kurdějovským rybníkem, Louka Sádky, Černá Hora, Lipiny)
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Kopaniny u Kurdějova)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ano	(Kukle - jen OP)
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ano	(Kamenný vrch u Kurdějova, Lipiny)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Přední kout, Kamenný vrch u Kurdějova, Klínky)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(čilimník bílý, kozlíček jilmový, len chlupatý pravý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		pohledově exponované svahy nad zástavbou, terasy, lesní porost těsně u zástavby, údolí podél Kurdějovského potoka, lokalita kolem Kurdějovského rybníka

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ano	(Přední kout-NRBC13)
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Přední kout-NRBC13)
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biokoridor	Ano	(RBK116)
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK116)

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Antonína, socha sv. Jana Nepomuckého, kříž před farou, boží muka u silnice do Kurdějova, kříž u silnice do Hustopečí, boží muka u silnice do Hustopečí, kaplička v polích, věž s opevněním, márnice, kaple Všech svatých, fara, kostel sv. Jana Křtitele, socha sv. Marka věžová trafostanice
Architektonicky cenná stavba	Ano	
Historicky významná stavba	Ne	
Významné architektonicko-urbanistické prvky		opevněný areál kostela sv. Jana Křtitele s podzemními chodbami

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	9264283 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	5115867 m ²	55,2 %
Vinice (dle ČÚZK)	202798 m ²	2,2 %
Zahrada (dle ČÚZK)	109071 m ²	1,1 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	120115 m ²	1,3 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	1035154 m ²	11,2 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	1037828 m ²	11,1 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	206619 m ²	2,2 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	100268 m ²	1,1 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1336563 m ²	14,4 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	400778 m ²	4,5 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	1050099 m ²	11,3 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	2421772 m ²	26,1 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	2304343 m ²	24,8 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1322101 m ²	14,3 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	1764646 m ²	19,4 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (<i>dle ČSÚ</i>)	0,4	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ano
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ano
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ne
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ano

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(část oddílná, většina dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Kurdějov, zvažuje se decentralizované čištění)
Čistírna odpadních vod	Ano	(jen pro část zástavby v lokalitě u hřiště)
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ano	(zvažuje se i decentralizované čištění)
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(ČEPS)
Výrobní elektřiny	Ano	(sluneční elektrárna)
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ano	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(GasNet-technologický objekt)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(Tagnet s.r.o.)

Sociodemografické podmínky**Vývoj počtu obyvatel***(dle ČSÚ)*

Počet obyvatel 1869	978
Počet obyvatel 1980	347
Počet obyvatel 1991	298
Počet obyvatel 2001	347
Počet obyvatel 2011	397
Počet obyvatel 2013	413

Vývoj počtu obyvatel*(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	358
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	362
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	378
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	385
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	401
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	406
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	416
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	423
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	443
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016	438

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	381	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	51	13,4 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	62	16,3 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	2,0 %	(4,3 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	39,3	(39,4 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	450	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ne	
Základní škola	Ne	(dojezd do Hustopečí)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ne	
Pošta	Ne	
Obchod	Ne	
Ostatní		

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	124	79,5 % (celkem 156)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	129	78,2 % (celkem 165)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	6	(za rok 2018)
	5	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z01a,b,c; Z01d; Z02)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	6,0 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	3
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	3
Potřeba bytů za prognózní období celkem	15
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	950 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod.	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	2,7 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	222 %

Rekreace

Ubytovací kapacity

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ano	200 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	50 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (<i>dle SLBD 2011</i>)	17	

Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (<i>sjezdovka</i>)	Ne
Naučná stezka	Ne

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z05, Z21)
--	-----	------------

Hospodářské podmínky

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z22, Z23, Z24, Z27)
--	-----	---

Ostatní informace

Dokumentace vztahující se k územnímu plánování

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	2017
Změny územního plánu	Ne	
Územní studie	Ano	(Územní studie Kurdějov S2)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(ÚS1, ÚS3, ÚS4)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní		Studie Kurdějovského vinařského dvora, Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa, aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne
----------------------------	----

Změny a vývoj v území

Změny v podílech půdy zařazených do jednotlivých tříd ochrany
 Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
 Komunikace kolem „zemědělského statku“
 Protipovodňový průleh
 Stabilizace strže

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD Ne

Zjištění udržitelného rozvoje území

Silné stránky

Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení části kanalizace na ČOV	Životní prostředí	(u hřiště)
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Lesní porost	Životní prostředí	
Využívání svažitých pozemků pro pastvu zvěře	Životní prostředí	
Poldr	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Migračně významné území	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společensví obyvatel území	

Slabé stránky

Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společensví obyvatel území	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Absence ordinace lékaře	Soudržnost společensví obyvatel území	
Občanské vybavení	Soudržnost společensví obyvatel území	
Areál bývalého zemědělského družstva	Hospodářský rozvoj	(postupná obnova)
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Absence základní školy	Soudržnost společensví obyvatel území	
Absence mateřské školy	Soudržnost společensví obyvatel území	
Tlak ve vodovodním potrubí	Hospodářský rozvoj	(sklepy v západní části zástavby)

Příležitosti

Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	
Plocha k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(areál bývalého statku)
Decentralizované čištění odpadních vod	Životní prostředí	(alternativa k ČOV pro celou obec formou domovních ČOV pro skupiny cca 10 RD)

Hrozby

Turistický ruch	Životní prostředí	(nepřiměřený rozsah)
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do migračně významného území	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Kapacita vodojemu	Hospodářský rozvoj	(dle vyjádření starosty má malou kapacitu)
Budování a rozvoj staveb mimo kompaktně zastavěnou část obce	Životní prostředí	(vinařské dvory, farmy apod.) (vznik negativních pohledových dominant, narušení přírodních společenství, technická infrastruktura apod.)
Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch	Soudržnost společenství obyvatel území	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	-
vyváženost	3b

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení zásobování vodou – potřeby zvýšení kapacity

Vyhodnocení eroze půdy po realizovaných zásazích v krajině a případný návrh opatření snižující erozi půdy (viz KPÚ, biokoridory)

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa včetně aktualizace zastavěného území u plochy Z11

Zastavěná území zasahují do prvku NATURA 2000 (rozpor měřítka zpracování?)

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikace č. II/420

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Stanovení regulativů pro zástavbu mimo kompaktně zastavěnou část obce s ohledem na tvorbu nových „osad“

Posouzení alternativního dopravního napojení zastavitelných ploch Z01 na komunikaci II. třídy

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10

Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1
