

Základní údaje o obci

Název obce	Nikolčice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	16069789 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+ Z1)	69,0 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	783

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(Záhumenice, klíč 2265, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2327, 2328, 2329, 6335) (klíč 2326-těsně u hranice kat. území)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(studny u č. p. 230, 27, 231, prameniště v jižní části obce, studna pro bývalé koupaliště)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ano	(jen OP Šaratice)

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(obec Nikolčice)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(bývalá skládka u Kurdějova-proběhla výsadba zeleně)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(K Polejtní)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Rumunská bažantnice, Přední kout)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(čilimník bílý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		hřebeny svahů kolem obce, areál v lokalitě „Loučky“, terasy v jižní části kat. území
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ano	(Přední kout-NRBC13)
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Přední kout-NRBC13)
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ano	(Rumunská bažantnice-RBC145)
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK084, RBK085)

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	farní kostel sv. Jakuba St., dům č. 58 - venkovská usedlost, soubor nemovitých věcí usedlosti Nový Dvůr
Architektonicky cenná stavba	Ano	Evangelický kostel
Historicky významná stavba	Ano	Pomníky u kostela
Významné architektonicko-urbanistické prvky	areál Nový dvůr, areál kolem kostela, Rumunská bažantnice	

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	16069789 m ²	100%
Orná půda (dle ČÚZK)	11864152 m ²	73,8%
Vinice (dle ČÚZK)	551265 m ²	3,4 %
Zahrada (dle ČÚZK)	156174 m ²	1,0%
Ovocný sad (dle ČÚZK)	230416 m ²	1,4%
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	140791 m ²	0,9%
Lesní půda (dle ČÚZK)	1477275 m ²	9,2%
Vodní plocha (dle ČÚZK)	122864 m ²	0,8%
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	171279 m ²	1,1%
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1355573 m ²	8,5%

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	1379574 m ²	8,6 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	6861260 m ²	42,7 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	5044096 m ²	31,4 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	378856 m ²	2,4 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	938960 m ²	5,8 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	1461137 m ²	9,1 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,2	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(zpracovávají se)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne
Sjezd z dálnice	Ne
Silnice II. třídy	Ano
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Silnice III. třídy	Ano
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne
Další informace	-----

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne	
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ne	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ano	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Nikolčice)
Kanalizace	Ano	(dešťová)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Nikolčice)
Čistírna odpadních vod	Ne	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(ČEPS)
Výrobní elektřiny	Ne	
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS)
Ropovod	Ano	(jen OP)
Ropovod – záměr na provedení změny	Ano	(Jen OP, MERO ČR)
Produktovod	Ano	(OP bez upřesnění potrubí)
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(v rámci ÚP)

Sociodemografické podmínky**Vývoj počtu obyvatel**

Počet obyvatel 1869	896	(dle ČSÚ)
Počet obyvatel 1980	790	
Počet obyvatel 1991	707	
Počet obyvatel 2001	772	
Počet obyvatel 2011	813	
Počet obyvatel 2013	799	

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		800
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		792
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		801
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		800
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		806
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		812
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		813
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		800
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		784
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		762
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	784	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	133	17,0 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	125	15,9 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,2 %	(6,9 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,9	(41,1 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	820	

Občanská vybavenost

Základní přehled

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře)
Pošta	Ne	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení

Vývoj bydlení

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	238	86,9 % (celkem 274)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	261	85,3 % (celkem 306)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	3	(za rok 2018)
	6	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, 1.5)
---------------------------------	-----	--

Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	12,0 ha
--	---------

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	5
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	20
Potřeba bytů za prognózní období celkem	42
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	850 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod.	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	7,4 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	162%

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	(10 lůžek)
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (<i>dle SLBD 2011</i>)	27	

Rekreační a turistický potenciál (*jinde neuvedený*)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z10, Z11, Z12, Z27)
--	-----	----------------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z14, Z15)
--	-----	------------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2012)
Změny územního plánu	Ano	(celkem 1)
Územní studie	Ne	
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(pro plochy Z18, Z19, Z20, Z21)
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní	Ano	Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa, Variantní studie odkanalizování obce Nikolčice, Nikolčice – IS u hřbitova, II. etapa

Další informace

Zóna havarijního plánování Ne

Změny a vývoj v území

Infrastruktura v lokalitě „Za Hřbitovem“
 Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem
 Přeložka vodovodu v lokalitě „Ke Štukyním“
 Změna zdroje vody pro vodovod
 Infrastruktura v lokalitě u hřbitova

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD Ano

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Soustava hrází	Životní prostředí	(u silnice do Divák)
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Umístění areálu bývalého zemědělského družstva	Životní prostředí	
Migračně významné území	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

Slabé stránky

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírný odpadních vod	Životní prostředí	
Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Sesuvy menšího charakteru	Hospodářský rozvoj	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavěné území zasahuje do migračně významného území	Životní prostředí	
Komunikace II. a III. třídy v zastavěném území	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelné plochy zasahují do sesuvného území	Hospodářský rozvoj	
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Soudržnost	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do m. školky	společenství obyvatel území	
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost	(nad 800 m)
Zranitelná oblast	společenství obyvatel území Životní prostředí	
Příležitosti		
Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Splašková kanalizace a ČOV	Životní prostředí	(vybrán zpracovatel projektu)
Plocha k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(bývalý zem. areál nad obcí)
Hrozby		
Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch	Soudržnost společenství obyvatel území	
Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do migračně významného území	Životní prostředí	
Koridor vedení VVN zasahuje do prvku NATURA 2000	Životní prostředí	
Koridor vedení VVN omezuje rozvoj obce	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(v lokalitě Šitbořické kopce)
Návrh plynovodu zasahuje do pozemku určeného k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Návrh plynovodu v blízkosti sesuvného území	Hospodářský rozvoj	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	3c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na ohrožení sesuvem
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0511
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (vazba na KPÚ)
Posouzení návrhu VVN s ohledem na prvky NATURA 2000, stávající a plánovanou zástavbu obce
Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor
Posouzení vodovodní sítě (s ohledem na tlakové charakteristiky)
Opatření snižující erozi půdy
Posouzení a vyhodnocení obnoveného katastrálního operátu
Posouzení a vyhodnocení komplexních pozemkových úprav

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Posouzení návrhu VVN a jeho případné zpřesnění
Posouzení navrhované trasy plynovodu

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
Vazba na koridor pro vedení 400kV E13
Vazba na koridor pro dálkovod DV1
