

**Základní údaje o obci**

Název obce	Starovice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	8192413 m <sup>2</sup>
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1 2020)	51,6 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	903

---

**Horninové prostředí****Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

**Geologická rizika**

Poddolované území	Ne
Sesuvná území	Ne

---

**Vodní režim****Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ne
Zranitelná oblast	Ano
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne

**Protipovodňová ochrana**

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m <sup>2</sup>	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m <sup>2</sup>	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Státní pozemkový úřad)

**Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

---

**Životní prostředí**

Staré zátěže území	Ano	(Černá rokle)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ano	(NOx)
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

---

**Příroda a krajina****Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(U Prodače)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(čilimník bílý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině	terasy, vodní tok, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí od Uherčic k vrchu Žebrák,	

**Prvky územního systému ekologické stability**

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biokoridor	Ano	(RBK091-RBK116)
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK091, RK 116A)

---

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Antonína na návsi, kříž u kostela, socha Immaculaty, socha sv. Gottharda u polní cesty do Popic, kostel sv. Jiří, kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi
Architektonicky cenná stavba	Ne	(architektonicky exponované plochy „BR1, SV1“)
Historicky významná stavba	Ano	obnovená kaplička severovýchodně od zástavby
Významné architektonicko-urbanistické prvky		dva areály vinných sklepů, kaštanová alej u sokolovny, otevřený vodní tok kostel na návsi kaple sv. Antonína, kaple sv. Jana Nepomuckého

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	8192413 m <sup>2</sup>	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	4824344 m <sup>2</sup>	58,9 %
Vinice (dle ČÚZK)	1227533 m <sup>2</sup>	14,9 %
Zahrada (dle ČÚZK)	120933 m <sup>2</sup>	1,5 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	526569 m <sup>2</sup>	6,4 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	5722 m <sup>2</sup>	0,1 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	149041 m <sup>2</sup>	1,8 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	53341 m <sup>2</sup>	0,7 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	152676 m <sup>2</sup>	1,9 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1132254 m <sup>2</sup>	13,8 %

**Bilance podle tříd ochrany půdního fondu**

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	347112 m <sup>2</sup>	6,95 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	2961136 m <sup>2</sup>	58,5 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	1068960 m <sup>2</sup>	21,1 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	173445 m <sup>2</sup>	3,4 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	354277 m <sup>2</sup>	7,0 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	157466 m <sup>2</sup>	3,10 %

**Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu**

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,3	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	(aktualizace PSZ 2018)

**Dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Dálnice	Ano	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ano	(město Hustopeče)
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

**Železniční doprava**

Železniční dráha	Ne	
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

**Letecká doprava**

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

**Vodní doprava**

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

**Ostatní dopravní infrastruktura**

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ano	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

**Technická infrastruktura**

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(obec Starovice, VaK Břeclav)
Kanalizace	Ano	(oddílná)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Starovice)
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(GasNet)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

**Sociodemografické podmínky**

<b>Vývoj počtu obyvatel</b>	<i>(dle ČSÚ)</i>	
Počet obyvatel 1869		1130
Počet obyvatel 1980		726
Počet obyvatel 1991		677
Počet obyvatel 2001		743
Počet obyvatel 2011		851
Počet obyvatel 2013		887

<b>Vývoj počtu obyvatel</b>	<i>(dle AISEO)</i>	
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		780
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		805
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		803
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		809
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		818
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		849
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		883
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		881
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		886
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		885

**Struktura obyvatel (SLDB 2011)**

Počet obyvatel	834	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	132	15,8 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	91	10,9 %

**Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám**

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,1 %	(7,1 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,6	(40,1 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	920	

**Občanská vybavenost****Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ne	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře, fyzioterapie)
Pošta	Ne	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

**Bydlení****Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	240	90,9 % (celkem 264)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	258	89,5 % (celkem 288)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	5	(za rok 2018)
	4	(za rok 2019)

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(BR1, BR2, BR3, BR4, BR5, BR7, SO1, SB1, SB3, SB4)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	11,2 ha	

**Prognóza vývoje bydlení do roku 2026**

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	5
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	10
Potřeba bytů za prognózní období celkem	32
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	75 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	800 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	6,0 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	186 %

**Rekreace****Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	90 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	7	

**Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)***

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(OT1, SS1, SS4, SS7, SB1, SB3, SB4)
--	-----	-------------------------------------

**Hospodářské podmínky****Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(SV1, SV2, VD1, VD2, VS1, VS2, VZd1, VZ2)
--	-----	---

**Ostatní informace****Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	2013
Změny územního plánu	Ano	(1 - 2019)
Územní studie	Ano	Územní studie Starovice – lokalita Horní díly (Ing. arch. Pavel Bainer), Územní studie Starovice 0-tý řádek (Ing. arch. Simona Kodýtková) Územní studie Starovice BR4 (DIMENSE v.o.s.)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány	----	
Ostatní	Ano	Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. etapa, Starovice – rekonstrukce dešťové kanalizace – II. etapa

**Další informace**

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

**Změny a vývoj v území**

Cyklostezka (směr Hustopeče)  
 Změny v bilanci ploch podle využití (dle ČÚZK)  
 Změny v podílech půdy zařazených do jednotlivých tříd ochrany  
 Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem  
 Komplexní pozemkové úpravy  
 Výstavba infrastruktury v lokalitě BR4 (4. řádek)  
 Obnova a využití zem. areálu

**Zastavěné území**

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ne	
----------------------------------	----	--

**Zjištění udržitelného rozvoje území****Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Poldr	Životní prostředí	(významný i pro Hustopeče)
Záchytné nádrže pro přívalové srážky	Hospodářský rozvoj	(u jižní části zástavby)
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost spol. obyvatel území	

**Slabé stránky**

Eroze půdy	Životní prostředí	(částečně řešeno zatravnovacími pásy)
Absence ordinace lékaře	Soudržnost společenství obyvatel území	
Zranitelná oblast	Životní prostředí	
Vliv dálnice	Životní prostředí	(především hluk)
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Horší kvalita ovzduší	Životní prostředí	
Absence základní školy	Soudržnost společenství obyvatel území	

**Příležitosti**

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	
Turistický cíl občanů Hustopečí	Hospodářský rozvoj	(účelová komunikace, cyklostezka)
Areál bývalého zemědělského družstva	Hospodářský rozvoj	(dochází k přestavbě)
Obnova sadů	Hospodářský rozvoj	(aktivita společnosti Rudolf Jelínek)
Cyklostezka Starovice – V. Němčice	Hospodářský rozvoj	(podél Starovického potoka)

**Hrozby**

Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Ohrožení struktury obce v důsledku nadměrného vymezení zastavitelných ploch	Soudržnost společenství obyvatel území	
Vybudování kanalizace a vodovodu v lokalitě vinných sklepů	Hospodářský rozvoj	(nevhodný rozvoj – změna zástavby)
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Sesuv v lokalitě vinných sklepů	Hospodářský rozvoj	(částečně by mohlo pomoci vybudování kanalizace)



**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek****Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

---

**Problémy k řešení v ÚPD obce**

Vyhodnocení a případné doplnění opatření snižující erozi půdy  
 Zásobování pitnou vodou a odkanalizování na centrální ČOV zastavitelných ploch u hranic kat. území Starovice a Hustopeče u Brna  
 Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ  
 Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (V. Němčice)

**Problémy k řešení v ÚPD kraje**

-----

---

**Politika územního rozvoje ČR**

Vazba na rozvojovou osu OS10  
 Vazba na koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1

---