

Základní údaje o obci

Název obce	Uherčice
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	13564768 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2010)	67,2 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	1050

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne
Chráněné ložisková území	Ne
Ložisko nerostů	Ne

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2275, 2276, 2277, 2278, 6331) (klíč 2273, 2274, - těsně u hranice kat. území)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/2853/87/235/C1, studna u č. p. 51)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Svratka)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	61821 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Povodí Moravy)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(u hřbitova - částečně upraveno)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ano	(Hochberg)
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Ramholec)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ano	(Pouzďranská step-Kolby)
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ano	(Hochberk)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Pouzďranská step – Kolby, Vranovický a Plačkův les, Hochberk)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(třezalka ozdobná, čilimník bílý, kozinec bezlodyžný, kozlíček jilmový, sesel pestrý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ano	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		Lesní areál, meandry Svratky (slepé rameno), drobná zemědělská držba v lokalitě Stará hora, terasy, pohledově exponovaný horizont podél účelové komunikace vedoucí od Uherčic k vrchu Žebrák, zahrady oddělující zástavbu od krajiny

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Uherčická bažantnice-RBC220-Uherčický les, Pouzdřany-RBC135-RBC233, Žlutý kopec-RBC219-Uherčicko, RK116B, RK114B, RK114C)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK089-RBK114n, RBK091-RBK116)

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Jana Nepomuckého, boží muka u silnice k Starovicím, kostel sv. Jana Křtitele, hostinec č.p. 32
Architektonicky cenná stavba	Ne	
Historicky významná stavba	Ne	
Významné architektonicko-urbanistické prvky		Prostranství (náves) západně od kostela, lokalita vinných sklepů východně od zem. areálu, radnice a kostel

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	13564768 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	7698799 m ²	56,7 %
Vinice (dle ČÚZK)	194846 m ²	1,4 %
Zahrada (dle ČÚZK)	162966 m ²	1,2 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	182094 m ²	1,3 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	1085979 m ²	8,0 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	2855676 m ²	21,0 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	254465 m ²	1,9 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	196862 m ²	1,5 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	933081 m ²	6,9 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	3151229 m ²	23,2 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	3755337 m ²	27,7 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	2550892 m ²	18,8 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	143292 m ²	1,1 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1127060 m ²	8,3 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	2854051 m ²	21,0 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (<i>dle ČSÚ</i>)	0,5	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(uzavřena smlouva se zhotovitelem)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace		(Záměr silnice dle Územní studie silničního propojení silnic R52 a I/53 s dálnicí D2)

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letišť Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ne
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ano

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(VaK Břeclav)
Kanalizace	Ano	(oddílná)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(obec Uherčice)
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	(v rámci ÚP)
Výrobní elektřiny	Ano	(vodní elektrárna, bioplynová stanice)
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	(v rámci ÚP)
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky**Vývoj počtu obyvatel***(dle ČSÚ)*

Počet obyvatel 1869	1162
Počet obyvatel 1980	1080
Počet obyvatel 1991	1034
Počet obyvatel 2001	1010
Počet obyvatel 2011	1046
Počet obyvatel 2013	1021

Vývoj počtu obyvatel*(dle AISEO)*

Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	1039
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	1039
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	1048
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	1028
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	1036
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	1042
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	1023
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	1016
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	1012
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016	1030

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	1029	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	145	14,1 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	150	14,5 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,3 %	(7,8 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,4	(40,9 v roce 2014, hodnota SO ORP)

Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad) 1070

Občanská vybavenost

Základní přehled

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	(zvažuje se rozšíření)
Základní škola	Ano	(1. stupeň)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře, ordinace dětského lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení

Vývoj bydlení

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	315	90,8 % (celkem 347)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	339	85,8 % (celkem 395)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	1	(za rok 2018)
	3	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	9,1 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	10
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	8
Potřeba bytů za prognózní období celkem	37
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	5,7 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	158 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	33 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	6 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (dle SLBD 2011)	17	

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano	
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ne	

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z9, Z10)
--	-----	-----------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z11, Z12)
--	-----	------------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2010)
Změny územního plánu	Ne	(zpracovává se)
Územní studie	Ano	(Územní studie silničního propojení silnic R52 a I/53 s dálnicí D2)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány	Ano	(sociální bydlení na býv. mlýně, rozšíření mat. školky)
Ostatní		

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

Změny a vývoj v území

Infrastruktura pro RD v lokalitě u hřbitova		
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem		
Obnova přirozené funkce krajiny (JV)		

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano	
----------------------------------	-----	--

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Lesní porost	Životní prostředí	
Migračně významné území	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společensví obyvatel území	

Slabé stránky

Ohrožení zastavěného území (sesuv)	Životní prostředí	
Eroze půdy	Životní prostředí	
Při záplavách ohrožuje rozliv RD	Životní prostředí	
Ochranné pásmo vodního zdroje je v záplavovém území	Životní prostředí	(zdroj těsně za hranicí kat. území)
Vodní zdroj v zastavěném území	Životní prostředí	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společensví obyvatel území	(nad 600 m)
Zranitelná oblast	Životní prostředí	

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Plocha k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(bývalý mlýn)
Realizace prvků protipovodňové ochrany	Životní prostředí	(val u komunikace č. II/381, Svratka II-přírodě blízká protipovodňová opatření a ...)
Realizace krajinných prvků	Životní prostředí	(možnost využít KPÚ)
Vznik podporovaného („sociálního“) bydlení	Soudržnost společensví obyvatel území	(výstavba 2021)
Realizace prvků ÚSES	Životní prostředí	(zpracovány projekty)

Hrozby

Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
Zastavěné území v záplavovém území	Hospodářský rozvoj	
Věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společensví obyvatel území	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Hospodářský rozvoj	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Vyhodnocení eroze půdy po realizovaných zásazích v krajině a případný návrh opatření snižující erozi půdy (viz KPÚ, biokoridory)

Opatření snižující rozlivu při povodních a prvky protipovodňové ochrany (Svratka)

Opatření bránící ohrožení skupinového vodního zdroje při povodních

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Posouzení rozsahu vymezení „plochy lesní“ (L) u zastavitelných ploch Z9 a Z10

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch Z9 a Z10 (Os) s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100

Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor

Posouzení zastavitelné plochy Z7 s ohledem na vodovodní potrubí

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (V. Němčice)

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Prvky protipovodňové ochrany (Svratka)

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
