

Základní údaje o obci

Název obce	Velké Hostěrádky
Typ	obec
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	10576568 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP 2011)	38,2 ha
Počet obyvatel (dle AISEO)	501

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ano	(Velké Hostěrádky – ropa, zemní plyn Borkovany – ropa, zemní plyn)
Chráněné ložisková území	Ano	(ropa, zemní plyn, poloparafinická ropa)
Ložisko nerostů	Ano	(ropa, zemní plyn - výhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2252) (klíč 2253-těsně u hranice kat. území)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(vod/1778/83/235/Ha, jižně od zem. areálu, studna u č. p. 96)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ne	
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	0 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ne	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(obec Velké Hostěrádky)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(bývalá skládka u komunikace do Bošovic)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ne	
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	(Ždánický les - těsně za hranicí katastrálního území)
Přírodní památka	Ne	
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ano	(Svatá a Prostřední vrch + návrh na úpravu)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(krasec uherský)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		Lokalita Skřípov (údolí s rybníkem), terasy, pohledově exponované svahy nad zástavbou
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ano	(K138, NRBK 11)
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(K138, NRBK 11)
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Časkov-RBC149, Prostřední vrch-RBC151)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	archeologická lokalita Skřípov a Líchy, budova zájezdního hostince čp. 74
Architektonicky cenná stavba	Ano	Kostel sv. Rocha, Šebestiána a Rosálie, Kaple církve českobratrské evangelické
Historicky významná stavba	Ano	Dům Jaroslava Dobrovského
Významné architektonicko-urbanistické prvky		

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	10576568 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	4752613 m ²	44,9 %
Vinice (dle ČÚZK)	50187 m ²	0,5 %
Zahrada (dle ČÚZK)	443612 m ²	4,2 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	8898 m ²	0,1 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	171347 m ²	1,6 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	4554295 m ²	43,0 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	48885 m ²	0,5 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	122481 m ²	1,2 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	424250 m ²	4,0 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	150654 m ²	1,4 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	1305758 m ²	12,3 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	2060776 m ²	19,5 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	1312629 m ²	12,4 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1205351 m ²	11,4 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	4541389 m ²	42,9 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	1,0	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ne	
Sjezd z dálnice	Ne	
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	(úprava křižovatky u obecního úřadu)
Silnice III. třídy	Ne	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	-----	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letiště Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ne
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ano

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(oddílná)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobna elektřiny	Ne	
Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ne	
Ropovod	Ano	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ano	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		620
Počet obyvatel 1980		480
Počet obyvatel 1991		396
Počet obyvatel 2001		400
Počet obyvatel 2011		476
Počet obyvatel 2013		495
Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		442
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		444
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		445
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		450
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		459
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		474
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		482
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		489
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		495
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		497
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	456	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	72	15,8 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	72	15,8 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	3,7 %	(7,2 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	39,9	(39,0 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	510	

Občanská vybavenost

Základní přehled		
Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ne	(dojezd do Klobouk u Brna nebo Dambořic)
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ne	
Pošta	Ano	(Pošta Partner)
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	151	75,9 % (celkem 199)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	172	75,4 % (celkem 228)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	-	(za rok 2018)
	2	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	3,4 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	4
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	5
Potřeba bytů za prognózní období celkem	19
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	3,3 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	103 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ne
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ne
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci <i>(dle SLBD 2011)</i>	36

Rekreační a turistický potenciál *(jinde neuvedený)*

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ne	(plochy smíšené obytné)
--	----	-------------------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z9, Z10)
--	-----	-----------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2011)
Změny územního plánu	Ne	(začala se pořizovat)
Územní studie	Ne	
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	(pro plochu Z3 – lhůta uplynula)
Dokumentace, které jsou pořizovány	Úpravy sokolovny	
Ostatní	SÚS JMK připravuje rekonstrukci komunikace č. II/381, Velké Hostěradky – místní komunikace – Úsek „C“	

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne	
----------------------------	----	--

Změny a vývoj v území

Splašková kanalizace a ČOV
 Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů živočichů s národním významem
 Inženýrské sítě k „vrtu“ Bor 101
 Odvodňovací rygol v severní části obce
 Výsadba zeleně v krajině (fragmentace polních celků)

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano	
----------------------------------	-----	--

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Sběrné místo	Životní prostředí	
Zemědělská produkce v parametrech „bio“	Životní prostředí	
Lesní porost	Životní prostředí	
Migračně významné území	Životní prostředí	
Pracovní místa	Hospodářský rozvoj	(dojezd)
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	

Slabé stránky

Eroze půdy	Životní prostředí
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí
Absence ordinace lékaře	Soudržnost společenství obyvatel území
Velmi malé množství vodních ploch	Životní prostředí
Zastavěné území zasahuje do migračně významného území	Životní prostředí
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Hospodářský rozvoj
Zranitelná oblast	Životní prostředí
Křižovatka komunikací č. II/381 a II/418	Hospodářský rozvoj
Absence základní školy	Soudržnost společenství obyvatel území

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj
Rozšíření soustavy NATURA 2000	Životní prostředí
Komunikace po pěší a cyklisty k fotbalovému hřišti	Soudržnost společenství obyvatel území

Hrozby

Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí
Údržba budovy zájezdního hostince čp. 74	Hospodářský rozvoj (část občanů považuje za nedostatečnou)
Věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území (děti x senioři)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Podmínky

příznivého životního prostředí	+
hospodářského vývoje	-
soudržnost společenství obyvatel území	-
vyváženost	3a

Problémy k řešení v ÚPD obce

Vyhodnocení a případné doplnění opatření snižující erozi půdy
Opatření bránící rozlivu potoka nebo zohledňující rozliv s ohledem na mosty přes potok
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a II/418
Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
Prověření možnosti vybudovat sběrný dvůr v návaznosti na areál čistírny odpadních vod
Posouzení úprav k zvýšení bezpečnosti na křižovatce komunikací č. II/381 a II/418 (záměr okružní křižovatky)

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
Vazba na záměry P14 v oblasti plynárenství
