

Základní údaje o obci

Název obce	Velké Němčice
Typ	městys
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	21969525 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚPN SÚ+Z1+ Z2+Z3+Z4)	102,2 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	1758

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ne	
Chráněné ložisková území	Ne	(cihlářská surovina-za hranicí kat. území-Nosislav)
Ložisko nerostů	Ne	

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(klíč 2272, 2273, 2274) (klíč 2275-těsně za hranicí kat. území)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(OP Vranovice II, studna v lokalitě Machálky)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Svratka)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	39335 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ne	
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	0 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ano	(Povodí Moravy, městys Velké Němčice)

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ano
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(Cihelna)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ano	(NOx)
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ne	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ano	(Ramholec)
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	(Výhon - těsně za hranicí katastrálního území)
Přírodní památka	Ano	(Plácky)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	(Rumunská bažantnice - těsně za hranicí katastrálního území)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(třezalka ozdobná, čilimník bílý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ano	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ano	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině	Lesní areál, meandry Svratky, drobná zemědělská drážba v lokalitě Kraví Hora	
Prvky územního systému ekologické stability		
Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Uherčická bažantnice-RBC JM40)
Regionální biokoridor	Ano	(RBK089)
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(RBK085, RBK089, RBK114A, RBK114D, RBK 106, RBK127)

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Donáta, socha sv. Vendelína, soustoší Piety, socha sv. Antonína Paduánského, bývalá zámecká kaple „Kaštilék“, farní kostel sv. Václava a sv. Víta, zámek (soubor nemovitostí)
Architektonicky cenná stavba	Ano	dům č. p. 98
Historicky významná stavba		objekt bývalé radnice- dům č.p. 30, fara-dům č. p. 71,
Významné architektonicko-urbanistické prvky		komplex zámku, staré radnice, pivovaru a okolí

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	21969525 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	15276311 m ²	69,5 %
Vinice (dle ČÚZK)	543463 m ²	2,5 %
Zahrada (dle ČÚZK)	245849 m ²	1,1 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	1423235 m ²	6,5 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	371273 m ²	1,7 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	1462150 m ²	6,6 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	591335 m ²	2,7 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	373891 m ²	1,7 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1682018 m ²	7,6 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	1936532 m ²	8,8 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	8244478 m ²	37,5 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	7863729 m ²	35,8 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	971749 m ²	4,4 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	1546336 m ²	7,0 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	1412016 m ²	6,4 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (dle ČSÚ)	0,3	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ne	(probíhá zpracování)

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ano	(záměr ŘSD - rozšíření odpočívky)
Sjezd z dálnice	Ne	(záměr dle ÚPN SÚ, záměr dle Územní studie silničního propojení silnic R52 a I/53 s dálnicí D2)
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	Ano	(Záměr silnice dle Územní studie silničního propojení silnic R52 a I/53 s dálnicí D2)

Železniční doprava

Železniční dráha	Ne
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne
Železniční stanice nebo zastávka	Ne
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne
Vlečka	Ne

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	(OP radar Sokolnice, OP Mezinárodního letiště Brno-Tuřany)
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ne	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne
Nástupní místo vodní cesty	Ne

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne
Speciální dráha	Ne
Cyklostezka	Ne
Cyklotrasa	Ano
Hipostezka	Ano

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ano	(Vírský oblastní vodovod, VaK Břeclav)
Kanalizace	Ano	(smíšené řešení)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ne	
Čistírna odpadních vod	Ano	
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ne	
Výrobní elektřiny	Ano	(sluneční elektrárna, bioplynová stanice,

		MPE)
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS, GasNet, GasNet-technologický objekt)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ne	

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869		1557
Počet obyvatel 1980		1555
Počet obyvatel 1991		1624
Počet obyvatel 2001		1651
Počet obyvatel 2011		1756
Počet obyvatel 2013		1753
Vývoj počtu obyvatel		<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007		1647
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008		1679
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009		1705
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010		1709
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011		1726
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012		1743
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013		1734
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014		1737
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015		1741
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016		1757
Struktura obyvatel (SLDB 2011)		
Počet obyvatel	1752	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	285	16,3 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	148	14,1 %
Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám		
Míra nezaměstnanosti <i>(dle ČSÚ v roce 5/2020)</i>	1,8 %	(6,3 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk <i>(dle ČSÚ v roce 2019)</i>	41,6	(40,6 v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	1800	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ne	
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ne	
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktického lékaře, ordinace dětského lékaře)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	
Ostatní	Ano	(knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů <i>(dle SLBD 2011)</i>	508	90,4 % (celkem 562)
Počet trvale obydlených bytů <i>(dle SLBD 2011)</i>	584	89,2 % (celkem 655)
Počet dokončených bytů <i>(dle ČSÚ)</i>	4	(za rok 2018)
	5	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(3, 5, 6, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 1.01, 2.1, 2.02, 2.03, 3.01, 3.02)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	11,5 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	10
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	14
Potřeba bytů za prognózní období celkem	63
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	700 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	9,9 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	116 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ne	
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	35 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	120 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (dle SLBD 2011)	4	

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ne
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne
Naučná stezka	Ne

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(26, 1.06, 2.06, 2.07)
--	-----	------------------------

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(1.07, 1.08, 2.04, 3.03)
--	-----	--------------------------

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	1995 (pořizuje se „nový“)
Změny územního plánu	Ano	Celkem 4
Územní studie	Ano	Územní studie silničního propojení silnic R52 a I/53 s dálnicí D2
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ne	
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní		Zastavovací studie v lokalitě „Pod Hospodou“ (2003), Studie lokality Podsedky (2020) Projekt sportcentra

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne
----------------------------	----

Změny a vývoj v území

Infrastruktura pro RD v lokalitě Zádvořník
 Vodovod v lokalitě Městečko
 Kanalizace a komunikace v ulici Školní
 Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem
 Přírodní památka „Plácky“ (nové vymezení)
 Výstavba požární zbrojnice

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD Ano

Zjištění udržitelného rozvoje území

Silné stránky

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Ordinace lékařů	Soudržnost společenství obyvatel území	
Výrobní a logistické provozy v lokalitě Nová Ves	Životní prostředí	(vliv na okolí, dopravní obsluha)
Chráněné přírodní lokality	Životní prostředí	
Výrobní a logistické provozy v lokalitě Zeleňák	Životní prostředí	(vliv na okolí, dopravní obsluha)
Výrobní a logistické provozy v lokalitě Boudky	Životní prostředí	(vliv na okolí, dopravní obsluha)
Pracovní místa	Hospodářský rozvoj	(dojezd)
Migračně významné území	Životní prostředí	
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

Slabé stránky

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	Životní prostředí	
Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa	Životní prostředí	
OP vodního zdroje v zastavěném území	Životní prostředí	
Zastavěné území zasahuje do migračně významného území	Životní prostředí	
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	
Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Docházková vzdálenost do m. školky	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Docházková vzdálenost do z. školy	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 800 m)
Zranitelná oblast	Životní prostředí	

Dálnice v blízkosti zastavěného území	Životní prostředí	(lokality Zeleňák)
Ohrožení vodního zdroje při záplavách	Hospodářský rozvoj	
Dopravní spojení zem. areálu a obhospodařované půdy	Hospodářský rozvoj	(znečištění komunikací, ...)
Horší kvalita ovzduší	Životní prostředí	
Dopravní bezpečnost přes most na komunikaci č. II/381	Hospodářský rozvoj	
Příležitosti		
Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Plocha k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(bývalý pivovar)
Propojení silnice III/41612 s polyfunkčním areálem v lokalitě Zeleňák	Hospodářský rozvoj	(oprava stávající komunikace, rozhledové poměry)
Zvýšení retenční schopnosti krajiny	Životní prostředí	(vodní plochy v lokalitě Brodač, Svratka II- přírodě blízká protipovodňová opatření a ...)
Napojení kanalizace v lokalitě Boudky na ČOV	Hospodářský rozvoj	(posouzení využití ČOV obce Nosislav)
Vznik bydlení pro seniory	Soudržnost společenství obyvatel území	(obec uvažuje o využití bývalého zámku)
Využití budovy bývalého zámku	Hospodářský rozvoj	
Realizace sportovní haly	Soudržnost společenství obyvatel území	(zpracován projekt, u základní školy)
Propojení vodovodního řadu s Vířským oblastním vodovodem	Hospodářský rozvoj	(vliv na více obcí)
Hrozby		
Zastavěné území v záplavovém území	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Hospodářský rozvoj	
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(podél toku Křepického potoka, v lokalitě Křepicko, v lokalitě Ramholec)
Návrh plynovodu v OP přírodní památky	Životní prostředí	(Plácky)
Vybudování MUK	Hospodářský rozvoj	(dálnice D2 x silnice č. II/381)
Využití území kolem dálničních odpočívadel	Hospodářský rozvoj	(rozvoj aktivit s negativními důsledky)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Podmínky

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Opatření snižující negativní vliv dálnice D2

Posouzení mimoúrovňové křižovatky (sjezd a nájezd na dálnici D2) navržené v ÚPN SÚ

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a II/425

Opatření zlepšující průjezdnost a bezpečnost přes most na komunikaci č. II/381

Prověřit možnosti propojení zastavěné části s lesním komplexem formou cyklostezky, turistické stezky apod.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (využití cestní sítě navržené v rámci KPÚ)

Opatření snižující bariéry na migračním koridoru

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor

Opatření bránící ohrožení skupinového vodního zdroje při povodních

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Posouzení propojení vodovodního řádu s Vířským oblastním vodovodem

Návaznost prvků ÚSES u dálnice D2

Opatření bránící rozlivu Svratky

Posouzení mimoúrovňové křižovatky (sjezd a nájezd na dálnici D2) navržené v ÚPN SÚ

Posouzení navrhované trasy plynovodu

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
