

Základní údaje o obci

Název obce	Velké Pavlovice
Typ	město
Počet katastrálních území	1
Celková rozloha (dle ČÚZK)	23245072 m ²
Rozloha zastavěného území (podle ÚP+Z1+Z2)	208,2 ha
Počet obyvatel (dle AISEO, 1.1.2020)	3084

Horninové prostředí**Nerostné suroviny**

Dobývací prostor	Ano	(Velké Pavlovice – cihlářská surovina-zastaveno)
Chráněné ložisková území	Ano	(cihlářská surovina)
Ložisko nerostů	Ano	(2 x cihlářská surovina - výhradní)

Geologická rizika

Poddolované území	Ne	
Sesuvná území	Ano	(v areálu bývalé cihelny)

Vodní režim**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroj včetně ochranného pásma	Ano	(u železniční dráhy- ulice Pod Břehy, u č. p. 15, 381, 5, 293, 481, 214, 1153, 206, 53, v lokalitě Trkmanice)
Zranitelná oblast	Ano	
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	Ne	

Protipovodňová ochrana

Záplavové území (Q100)	Ano	(Trkmanka)
Rozsah zastavěného území v záplavovém území (Q100)	187285 m ²	
Aktivní zóna záplavového území	Ano	(Trkmanka)
Rozsah zastavěného území v aktivní zóně záplavového území	62970 m ²	
Zařízení protipovodňové ochrany	Ano	
Zařízení protipovodňové ochrany – záměr na provedení změny	Ne	

Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	Ne
Závlahový systém	Ne
Závlahový systém – záměr na provedení změny	Ne

Životní prostředí

Staré zátěže území	Ano	(skládka v lokalitě Hantály)
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Ano	(NOx)
Dálnice v zastavěném území	Ne	
Železniční trať v zastavěném území	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati v zastavěném území	Ne	

Příroda a krajina**Ochrana přírody a krajiny**

Významný krajinný prvek registrovaný	Ne	
Významný krajinný prvek registrovaný – záměr na provedení změny	Ne	
Přechodně chráněná plocha	Ne	
Národní přírodní rezervace	Ne	
Přírodní rezervace	Ne	
Národní přírodní památka	Ne	
Přírodní park	Ne	
Přírodní památka	Ne	(Trkmanec-Rybníčky - těsně za hranicí katastrálního území)
Přírodní památka – záměr na provedení změny	Ne	
Památný strom	Ne	
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Ne	(Trkmanec-Rybníčky - těsně za hranicí katastrálního území)
NATURA 2000 – ptačí oblast	Ne	
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Ano	(sysel petrý, sysel obecný, čilimník bílý)
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne	
Bariérové místo dálkového migračního koridoru	Ne	
Mokřady dle Ramsarské úmluvy	Ne	
Významné prvky v krajině		drobná zemědělská drážba v severní části kat. území, sila, věž kostela, rozhledna

Prvky územního systému ekologické stability

Nadregionální biocentrum	Ne	
Nadregionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ne	
Nadregionální biokoridor	Ne	
Nadregionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ano	(NRBK 17, NRBK158T)
Regionální biocentrum	Ne	
Regionální biocentrum – záměr na provedení změny	Ano	(Tabulka-RBC JM48)
Regionální biokoridor	Ne	
Regionální biokoridor – záměr na provedení změny	Ne	

Kulturní dědictví

Nemovitá kulturní památka	Ano	poklona sv. Antonína Paduánského, poklona sv. Barbory (Rozálie), hřbitov, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie, lisovna č. 154, lisovna č. 115, sýpka, Socha sv. Jana Nepomuckého, Sousoší Piety
Architektonicky cenná stavba	Ano	administrativní budova „zámeček“, dům č. p. 23, tereziánský dvůr (velkostatek)
Historicky významná stavba	Ano	Rodný dům Josefa Blažka, šlechtitelská stanice, fara, administrativní budova „zámeček“, bývalý velkostatek
Významné architektonicko-urbanistické prvky		areál kolem rozhledny, sklepní ulička „Nad Zahrady“, sklepní ulička „Stará Hora“, sklepní ulička „V Údolí“, areál bývalého velkostatku se sýpkou, vinařské objekty v ulici Zelnice

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle využití**

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	23245072 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	12278314 m ²	52,8 %
Vinice (dle ČÚZK)	4337378 m ²	18,7 %
Zahrada (dle ČÚZK)	419004 m ²	1,8 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	2041194 m ²	8,8 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	451621 m ²	1,9 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	8138 m ²	0,1 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	256771 m ²	1,1 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	692716 m ²	3,0 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	2759936 m ²	11,9 %

Bilance podle tříd ochrany půdního fondu

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany	10958713 m ²	47,1 %
Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany	5597024 m ²	24,1 %
Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany	3815578 m ²	16,4 %
Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany	1442968 m ²	6,3 %
Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany	913725 m ²	3,9 %
Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099)	517076 m ²	2,2 %

Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu

Koeficient ekologické stability (<i>dle ČSÚ</i>)	0,5	(hodnota SO ORP Hustopeče je 0,5)
Komplexní pozemkové úpravy	Ano	

Dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Dálnice	Ano	
Sjezd z dálnice	Ne	(záměr města Velké Pavlovice)
Silnice II. třídy	Ano	
Silnice II. třídy – záměr na provedení změny	Ano	(město Velké Pavlovice)
Silnice III. třídy	Ano	
Silnice III. třídy – záměr na provedení změny	Ne	
Další informace	Ne	

Železniční doprava

Železniční dráha	Ano	(regionální trať)
Železniční dráha – záměr na provedení změny	Ne	
Železniční stanice nebo zastávka	Ano	
Koridor vysokorychlostní železniční trati	Ne	
Vlečka	Ne	

Letecká doprava

Letecká stavba	Ano	OP radar Sokolnice
Plocha pro sportovní létající zařízení	Ano	

Vodní doprava

Vodní cesta	Ne	
Nástupní místo vodní cesty	Ne	

Ostatní dopravní infrastruktura

Lanová dráha	Ne	
Speciální dráha	Ne	
Cyklostezka	Ano	
Cyklotrasa	Ano	
Hipostezka	Ne	

Technická infrastruktura

Vodovod	Ano	
Vodovod – záměr na provedení změny	Ne	
Kanalizace	Ano	(smíšené řešení, dvě sítě)
Kanalizace – záměr na provedení změny	Ano	(město Velké Pavlovice)
Čistírna odpadních vod	Ano	(2x)
Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny	Ne	
Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny	Ano	(ČEPS)
Výrobní elektřiny	Ano	(bioplynová stanice, kogenerace)
Výrobní elektřiny – záměr na provedení změny	Ne	
Plynovod	Ano	
Plynovod – záměr na provedení změny	Ano	(NET4GAS, GasNet)
Ropovod	Ne	
Ropovod – záměr na provedení změny	Ne	
Produktovod	Ne	
Produktovod – záměr na provedení změny	Ne	
Komunikační vedení – záměr na provedení změny	Ano	(NETCOM)

Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel	<i>(dle ČSÚ)</i>
Počet obyvatel 1869	2035
Počet obyvatel 1980	2998
Počet obyvatel 1991	3092
Počet obyvatel 2001	3101
Počet obyvatel 2011	3082
Počet obyvatel 2013	3094

Vývoj počtu obyvatel	<i>(dle AISEO)</i>
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2007	3062
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2008	3026
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2009	3031
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2010	3011
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2011	3030
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2012	3039
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2013	3032
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2014	3049
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2015	3048
Počet obyvatel s trvalým pobytem k 1.1.2016	3066

Struktura obyvatel (SLDB 2011)

Počet obyvatel	3044	100 %
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel	387	12,7 %
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	510	16,7 %

Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám

Míra nezaměstnanosti (<i>dle ČSÚ v roce 5/2020</i>)	3,1 %	(8,1 % v roce 2014, hodnota SO ORP Hustopeče je 3,4 %)
Průměrný věk (<i>dle ČSÚ v roce 2019</i>)	42,9	(42,2 v roce 2012, hodnota SO ORP Hustopeče je 42,3)
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad)	3110	

Občanská vybavenost**Základní přehled**

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení	Ano	(byty pro seniory)
Mateřská škola	Ano	
Základní škola	Ano	
Střední škola nebo obdobné zařízení	Ano	(gymnázium)
Zdravotnické zařízení	Ano	(ordinace praktických lékařů, ordinace dětského lékaře, ordinace gynekologa, zubní ambulance, lékárna)
Pošta	Ano	
Obchod	Ano	(několik)
Ostatní	Ano	(ZUŠ, knihovna)

Bydlení**Vývoj bydlení**

Počet trvale obydlených domů (<i>dle SLBD 2011</i>)	863	91,6 % (celkem 942)
Počet trvale obydlených bytů (<i>dle SLBD 2011</i>)	1080	89,0 % (celkem 1213)
Počet dokončených bytů (<i>dle ČSÚ</i>)	7	(za rok 2018)
	43	(za rok 2019)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy pro bydlení	Ano	(Z01, Z03, Z04, Z05, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z74, Z1.12, Z2.1, P2.3, P2.4, P2.9a,b,c,d,e,f,g,h)
Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní	26,0 ha	

Prognóza vývoje bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	22
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	16
Potřeba bytů za prognózní období celkem	106
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	85 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	85 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	800 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům v %	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	15,8 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	160 %

Rekreace**Ubytovací kapacity**

Ubytovací zařízení hotelového typu	Ano	110 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru penzion	Ano	670 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru ubytovny	Ano	110 lůžek
Ubytovací zařízení charakteru kemp	Ne	
Trvale neobydlené domy sloužící k rekreaci (dle SLBD 2011)	18	

Rekreační a turistický potenciál (jinde neuvedený)

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti	Ano	(tělocvična u školy)
Koupaliště nebo aquacentrum	Ne	
Lyžařský areál (sjezdovka)	Ne	
Naučná stezka	Ano	(Zastavení v kraji vína a meruněk, Zelené plíce našeho města)

Informace z územního plánu (včetně změn)

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Ano	(Z26, Z27, Z33, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z71a, Z72, Z1.14b)
--	-----	---

Hospodářské podmínky**Informace z územního plánu (včetně změn)**

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru	Ano	(Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z52, Z53, Z54, Z55, Z58, Z61, Z63, Z1.11, P1.18, Z2.2)
--	-----	--

Ostatní informace**Dokumentace vztahující se k územnímu plánování**

Zásady územního rozvoje	Ano	(A1+A2/2020)
Územní plán	Ano	(2013)
Změny územního plánu	Ano	Celkem 2 (pořizuje se změna č. 3)
Územní studie	Ano	Územní studie zástavby RD Padělky (Ing. arch. Klein), Územní studie zástavby RD Padělky II (Ing. arch. Klein)
Územní studie vyplývající z územního plánu	Ano	pro plochy BR Z16, OT Z26, OT Z35, SO P29, P1.18 VS, Z1.04 OS, P1.19 DS
Dokumentace, které jsou pořizovány	-----	
Ostatní		studie zástavby „U Trkmanky“, studie zástavby RD u areálu bývalé drůbežárny, studie zástavby rod. domy u MŠ, Studie nového hřbitova „za tratí“

Další informace

Zóna havarijního plánování	Ne
----------------------------	----

Změny a vývoj v území

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Změny v bilanci ploch podle využití (dle ČÚZK)
Realizace prvků ÚSES
Hotel v objektu sýpky
Výstavba prům. objektů a infrastruktury u silnice do Bořetic

Zastavěné území

Změna zastavěného území vůči ÚPD	Ano
----------------------------------	-----

Zjištění udržitelného rozvoje území**Silné stránky**

Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany	Životní prostředí	
Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Životní prostředí	
Zázemí v oblasti sociálních služeb	Soudržnost společenství obyvatel území	
Potenciál těžby nerostného bohatství	Hospodářský rozvoj	
Sběrný dvůr	Životní prostředí	
Pracovní místa	Hospodářský rozvoj	(dojezd)
Ordinace lékařů	Soudržnost společenství obyvatel území	
Velmi dobré zázemí v oblasti občanského vybavení	Soudržnost společenství obyvatel území	
Rozhledna „Letiště“	Hospodářský rozvoj Hospodářský rozvoj	
Středisko volného času	Soudržnost společenství obyvatel území	
Kompostárna	Životní prostředí	(využití i pro okolní obce)
Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru	Soudržnost společenství obyvatel území	

Slabé stránky

Horší věková struktura obyvatelstva	Soudržnost společenství obyvatel území	
Absence lesního porostu	Životní prostředí	
Kapacita ČOV	Hospodářský rozvoj	(v roce 2021 by měla být zpracována studie zvýšení kapacity)
Zastavěné území zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem	Životní prostředí	
Železniční trať v zastavěném území	Životní prostředí	
Železniční trať s přejezdem na silnici II. třídy	Hospodářský rozvoj	
Zranitelná oblast	Životní prostředí	
Docházková vzdálenost do m. školek	Soudržnost společenství obyvatel území	(nad 600 m)
Komunikace II. třídy v zastavěném území	Životní prostředí	

Příležitosti

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst	Hospodářský rozvoj	
Potenciál výborného dopravního napojení	Hospodářský rozvoj	(Mimoúrovňová křižovatka s dálnicí)
Realizace prvků komplexních pozemkových úprav	Životní prostředí	
Plochy k obnově nebo opětovnému využití	Hospodářský rozvoj	(bývalý velkostatek, areál v ul. Tovární)
Úprava vodního toku Trkmanka	Životní prostředí	(Povodí Moravy bude v roce 2021 realizovat)
Dokončení revitalizace areálu bývalé cihelny	Hospodářský rozvoj	

Hrozby

Potenciál ke zvýšení dopravní zátěže	Životní prostředí	
Omezení rozvoje výstavby	Životní prostředí	(DP)
Velké množství ubytovacích kapacit	Hospodářský rozvoj	
Zastavěné území v záplavovém území	Hospodářský rozvoj	
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území	Hospodářský rozvoj	
Skládka	Životní prostředí	(využití i pro okolní obce)
Zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem	Životní prostředí	
Zvláštní povodeň	Hospodářský rozvoj	
Navrhovaná komunikace (obchvat) prochází záplavovým územím Q100	Hospodářský rozvoj	
Koridor (návrh) silnice II. třídy prochází zastavěným územím	Hospodářský rozvoj	
Koridor (návrh) silnice II. třídy křížuje prvek ÚSES	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ	Životní prostředí	
Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Hospodářský rozvoj	
Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území	Hospodářský rozvoj	
Špatná návaznost prvků ÚSES	Životní prostředí	(v lokalitě Puclejty, v lokalitě Lizniperky, v lokalitě Bojanovska)
Výhradní ložisko zasahuje do zastavěného území „Expozice vojenské techniky“	Hospodářský rozvoj	
	Životní prostředí	(v krajině na severu kat. území)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Podmínky**

příznivého životního prostředí	-
hospodářského vývoje	+
soudržnost společenství obyvatel území	+
vyváženost	2c

Problémy k řešení v ÚPD obce

Posouzení kapacity stávajícího systému odvádění a čištění odpadních vod a případný návrh zvýšení kapacity nebo rozšíření ČOV

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na lokalitu výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem

Posouzení návrhu vedení elektrizační soustavy (ČEPS)

Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Opatření snižující negativní vliv železniční trati

Posouzení a vyhodnocení vlivu koridoru komunikace II. třídy (obchvat) vůči záplavovému území Q100, zastavěnému území, prvkům ÚSES apod.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100

Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421 (2020 doplněny zabezpečovací prvky)

Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikaci II. třídy

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí

Posouzení křižovatky ulic Brněnská x V Sadech x Vinařská (zohlednění plánované zástavby v místě bývalého zem. areálu)

Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin

Problémy k řešení v ÚPD kraje

Mimoúrovňová křižovatka (sjezd a nájezd na dálnici D2)

Trasa nadregionálního biokoridoru

Posouzení koridoru VVN vzhledem k prostoru pro přistávání sportovních leteckých zařízení

Posouzení a vyhodnocení návrhu komunikace II. třídy (obchvat)

Politika územního rozvoje ČR

Vazba na rozvojovou osu OS10
