

Pravidla pro startovací městské byty na adrese Svat. Čecha 1 a 3, Hustopeče

Město Hustopeče je majitelem startovacích bytů na adrese Svat. Čecha 174/1 a 174/3, Hustopeče. O přidělení bytu rozhoduje rada města. Seznam žadatelů o byt včetně doporučení na přidělení bytu předkládá sociální odbor, který vede evidenci žadatelů o byt. Startovací byty města Hustopeče jsou primárně určeny osobám, popř. manželům či partnerům, kteří mají v plánu v horizontu tří let pořídit si formou koupě, stavby či rekonstrukce vlastní bydlení. Těmto osobám primárně byty budou přidělovány.

Byt může být přidělen osobě starší 18 let, která nemá vůči městu Hustopeče žádné neuhrazené závazky a:

- která má trvalé bydliště na území města Hustopeče
- nebo je na území města Hustopeče zaměstnána
- nebo je osobou samostatně výdělečně činnou podnikající na území města Hustopeče
- a je-li cizincem, pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců.

Byt nemůže být přidělen osobě, která:

- nespĺňuje podmínky předchozího odstavce
- která v ČR vlastní rodinný dům nebo byt, popř. práva k družstevnímu bytu, neprokáže-li, že tento nemůže ze závažných důvodů užívat
- bez právního důvodu užívá byt nebo nebytový prostor k bydlení. O užívání bytu bez právního důvodu se nejedná, užívá-li byt dosavadní nájemce a členové jeho domácnosti na základě práva na bydlení, tzn. od skončení nájemního poměru do zajištění bytové náhrady.
- v dosud užívaném bytě neplatí nájemné, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy.
- která v průběhu 5 let před podáním žádosti o byt jako nájemce městského bytu neplatil nájemné, hrubě porušoval dobré mravy či jinak závažně porušoval nájemní smlouvu,
- již měla v minulosti startovací byt přidělen

Evidence žadatelů o startovací byt

Evidenci žadatelů vede Sociální odbor MěÚ Hustopeče. Žádost se podává prostřednictvím tiskopisu Žádost o městský byt. Tuto žádost je třeba každoročně aktualizovat žadatelem vždy nejpozději k 31. 1. následujícího roku po podání žádosti (tato povinnost se nevztahuje na žádosti přijaté od 1. 11. předchozího roku). Pokud nebude žadatelem k datu 31. ledna žádost aktualizována, bude vyřazena z evidence žadatelů o startovací byty. Podání a aktualizaci žádosti lze provést následujícími způsoby: e-mail (byty@hustopece.cz), osobně na sociální odboru, popř. písemně na sociálním odboru MěÚ Hustopeče.

Podmínky nájmu startovacího bytu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení maximálně na celkově 3 roky a to na žádost žadatele a za podmínky plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku.

Výše nájmu bude stanovena následujícím způsobem: V prvním roce bydlení bude výše nájmu v základní sazbě. V případném druhém roce bydlení vzroste výše nájmu o 20 %. V případném třetím roce pak vzroste výše nájmu o dalších 20 %, a to z výše nájmu, která byla platná ve druhém roce.

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, že další osoby do společné domácnosti je nájemce oprávněn přijímat jen se souhlasem města. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o povinnosti složit jednorázovou kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu. Tato kauce se skládá před převzetím bytu na pokladně MěÚ Hustopeče.

Pravidla pro přidělování startovacích bytů města Hustopeče byla schválena na 25. schůzi rady města Hustopeče dne 20. 10. 2015.

V Hustopečích dne 20. 10. 2015



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "H. Potměšilová", is written over the stamp.

PaedDr. Hana Potměšilová

starostka